

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Bíňa
č. 4/2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Bíňa v súlade s ustanovením §6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.novembra 2015 v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Bíňa.

Článok 1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Bíni podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §2 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2017 poplatky za rozvoj.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území obce Bíňa od účinnosti tohto VZN.

(3) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba:

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) ktorá je dodatočne povolená.

Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - slúžiaca školským zariadeniam,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností

registrovaných štátom,
- slúžiaca na obranu štátu,
- slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
- slúžiaca na športové účely,
- významnej investície podľa osobitného predpisu

- a) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,
- b) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- c) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².

Článok 2

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 3

Poplatník

- ~~1~~(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁹⁾ vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (1) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- ~~2~~(2) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- ~~3~~(3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 0,75 cm, Automatikus
sorszámozás + Szint: 1 + Számozás
stílus: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám:
1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás:
0,63 cm + Behúzás: 1,32 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 0,75 cm, Automatikus
sorszámozás + Szint: 1 + Számozás
stílus: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám:
1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás:
0,63 cm + Behúzás: 1,32 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 0,75 cm, Automatikus
sorszámozás + Szint: 1 + Számozás
stílus: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám:
1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás:
0,63 cm + Behúzás: 1,32 cm

manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Článok 4 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa §6 zákona 447/2016 Z.z.)

Článok 5 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Stavby na bývanie | 10,00 Euro/m² |
| 2. Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby §7 ods.2 písm.b) zákona 447/2016 Z.z. | 10,00 Euro/m² |
| 3. Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 15,00 Euro/m² |
| 4. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 15,00 Euro/m² |
| 5. Ostatné stavby | 10,00 Euro/m² |

Článok 6 Výpočet poplatku

Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 ods.1,2 a 3 zákona 447/2016 Z.z. Vyrubenie a splatnosť poplatku sa riadi ustanovením § 9 ods. 1,2 a 3 zákona 447/2016 Z.z.

Článok 7 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

+(2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubeny pôvodným

Formázott: Fattyú- és árvasorok

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm,
Függő: 0,75 cm, Automatikus
sorszámozás + Szint: 1 + Számzás
stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám:
1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás:
1,27 cm + Behúzás: 1,9 cm,
Tabulátorok: Nincs 1,27 cm

rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeneho novým rozhodnutím.

- | ~~(2)~~(3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- | ~~(3)~~(4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- | ~~(4)~~(5) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

Článok 8 **Záverečné ustanovenie**

Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto všeobecne záväzné nariadenie sa riadia podľa ustanovení zákona 447/2016 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9 **Účinnosť**

Obecné zastupiteľstvo obce Bíňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo pod číslom 71/30122016 dňa 30.12.2016
Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017

Eva Č á k v á r i o v á, Bc.
starostka obce Bíňa