

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 20.2.2013 v kancelárii
Obecného úradu v Bíni medzi doleuvedenými účastníkmi:

Predávajúci:

O B E C B í ň a, so sídlom B í ň a 107 - IČO: 00308803

zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. rod. Bartalová, narodená
18.12.1961, rodné číslo: 616218/6305, miesto trvalého pobytu B í ň a č. 274,
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom číslo SL 210971
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 10.07.2006

Kupujúca:

Bogdányiová Mária r. Mod'orošová

narodená: 8.6.1950, rodné číslo: 505608/228,
bytom: B í ň a č. 309, štátny občan SR,
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom SJ 354840
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 05.04.2005

I.

Predmet zmluvy

Obec B í ň a, zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. – vlastník nehnuteľnosti
v katastrálnom území obce B í ň a evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely
registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

parcelné číslo 2279/33 záhrady o výmere 416 m²,
parcelné číslo 2279/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²
parcelné číslo 2279/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
podľa B 1 v celosti,

o d p r e d á tieto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva B í ň a číslo
5/08022013 zo dňa 08.02.2013 priamym predajom kupujúcej Mária Bogdányiová, majiteľke
rodinného domu na uvedených parcelách (LV č. 1346) a dlhodobej užívateľky predmetných
pozemkov do výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Cena predmetu zmluvy

Dohodnutá kúpna cena je 0,24 Eur/m² t.j. 139,92 Eur (slovom stotridsaťdeväť euro aj
deväťdesiatdva centov) bude zaplataná v hotovosti v pokladni Obecného úrad B í ň a po
podpise tejto zmluvy.

III.

Podpísaná kupujúca Mária Bogdányiová v bode I. opísané nehnuteľnosti za
dohodnutú kúpnu cenu odkupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca ručí za to, že predané nehnuteľnosti sú čisto bez tiarch a bremien.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca. Všetky výdavky spojené s uzavretím vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znáša kupujúca. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra v Nových Zámkoch po jeho povolení. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Nové Zámky, v prospech Márie Bogdányiovej.

Predávajúca sa zaväzuje že od podpisu tejto zmluvy až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nebude podnikať žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať vplyv na právoplatnosť vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ani vykonávať žiadne zmeny a úpravy s predmetom zmluvy bez súhlasu kupujúceho.

V.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na Správa katastra Nové Zámky bude vyznačené, že nehnuteľnosti **v katastrálnom území obce Bíňa** evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

parcelné číslo 2279/33 záhrady o výmere 416 m²,

parcelné číslo 2279/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²

parcelné číslo 2279/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

titulom kúpy tvorí výlučné vlastníctvo:

Mária Bogdányiová r. Mod'orošová, r.č. 505608/228, bytom Bíňa č. 309

v pomere 1/1.

VI.

Záverečné ustanovenie

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva bola prečítaná, vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, dôkazom čoho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

.....

Kupujúca:

.....

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný(á)
nar.....,trvale bytom.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
.....
so sídlom v.....
IČO DIČ

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom, je osoba – nie je osoba x nehodiace prečiarknite uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Bíňa za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Bíni, dňa

.....
podpis

* Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.