

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.10981/14-Kr/2017

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

SK2020154609

Obchodný register:

OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Bíňa

943 56 Bíňa č.107

zastúpená:

Bc. Eva Čákvárová – starostka obce

IČO:

00 308 803

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Bíňa zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako parcela reg. „C“ č. 414/9, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 71978 m² (ďalej ako „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Bíňa – Sikenička, prepojenie vodovodov“ (ďalej len „stavba“) stavebný objekt SO 01 prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100, ktorého súčasťou je aj vodomerná šachta (ďalej ako „prepojovacie vodovodné potrubie“). Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-NZ-OSZP-2016/2639-05-Hl. zo dňa 10.08.2016, právoplatného dňa 2.9.2016.
3. Geometrickým plánom č. 6/2017, vyhotoveným dňa 20.1.2017 vyhotoviteľom Róbert Rosko, súkromný geodet, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 7.2.2017 pod číslom 86/17 (ďalej len „geometrický plán“) bolo na časti pozemku zamerané prepojovacie vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany potrubia v rozsahu 154 m². Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy a obsah vecného bremena

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka prepojovacieho vodovodného potrubia, ktorým sa oprávnenému z vecného bremena priznáva právo uskutočnenia a prevádzkovania prepojovacieho vodovodného potrubia v rámci stavby na časti pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu.

2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať prepojovacie vodovodné potrubie na časti pozemku,

 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku:
 - a) vybudovanie a vedenie prepojovacieho vodovodného potrubia,
 - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s prepojovacím vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu,
 - c) obmedzenia v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k prepojovaciemu vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Pásma ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti prepojovacieho vodovodného potrubia.

2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení prepojovacieho vodovodného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom na to, že prepojovacie vodovodné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu prepojovacieho vodovodného potrubia prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha - geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bíni, dňa 18.03.2017

Povinný z vecného bremena:



Bc. Eva Čákváriová
starostka obce

Ch

V Nitre, dňa 16.2.2017

Oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

Schválené uznesením Obecného
zastupiteľstva č. 16/1103/2017 zo dňa 17.03.2017

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ Róbert Rosko Vinohradnícka 8 941 10 Tvrdošovce súkromný geodet IČO : 30901316		Kraj Nitrianský	Okres Nové Zámky	Obec Bíňa
		Kat.územie Bíňa	Číslo plánu 6/2017	Map list ZS IV-26-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.: 414/9				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno Ing. Agneša Jankovská
Dňa 20.1.2017	Meno Róbert Rosko	Dňa 20.1.2017	Meno Ing. Vincent Bujdák	Dňa - 7. 02. 2017 Číslo 36117
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z z o geodézií a kartografií
Záznam podr.mer.zmien 65-571		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo VD				

VYKAZ VYMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diely	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
PK vločky	parcely		ha	m2									m2	ha	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom CKN															
1		414/9	7	1978	zast.pl.	1			414/9	154	414/9	7	1978	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			7	1978						154		7	1978		
<p>Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a šachty) v uvedenom diely na parcelu C-KN 414/9 v prospech vlastníka inžinierskej siete ZVS a.s. , OZ Nové Zámky, Lanová 17.</p> <p>Legenda : Kód spôsobu využívania - 22 - pozemok, na ktorom je postavená cestná, miestna, účelová komunikácia ...</p>															