

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bíňa
943 56 Bíňa č. 107
v mene ktorej koná:
Bc. Eva Čákváriová, starostka obce
IČO: 00308803
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
číslo účtu: SK10 0200 0000 0001 7182 2172/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorej konajú:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N
IČO: 00 168 882
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Nové Zámky
č. účtu: SK79 0900 0000 0000 3473 4766/0900
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – pozemkov - C-KN parcely č. 415/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² a C-KN parcely č. 415/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1294 m² s oplotením nachádzajúcom sa na C-KN parcele č. 415/4, ktoré nehnuteľnosti:

- sa nachádzajú v katastrálnom území Bíňa,
- sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9 276 Eur, slovom deväťtisícdeväťdesiatšesť Eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

z akéhokoľvek dôvodu zastaviť konanie o vklad vlastníckeho práva, predávajúci je povinný vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kupnej zmluvy, alebo 4. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny vyda rozhodnutie o zamietnutí zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.

druhej zmluvnej strane, ktorá súčinnosť poskytla alebo od ktorej sa súčinnosť nevyžaduje konania v lehote uvedenej týmto úradom na odstránenie nedostatkov, zaväzuje sa zaplatiť v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o prerušení katastrálneho neposkytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených vykonaniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak predávajúci alebo kupujúci strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kupnej zmluvy zaväzuje sa zmluvne 3. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny preruší konanie o vklad svojho.

do katastra nehnuteľnosti. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci zo predávajúci tri rovnopisy kupnej zmluvy kupujúcem, aby tento mohol podať návrh na vklad od podpísania tejto kupnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za tým účelom odovzda nehnuteľnosti podľa Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci a to do 5 dní 2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastnivosť k prevádzaným

§ 1. VI.

a prevzatí nehnuteľnosti bude spísaný záznam. Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci prevádzane nehnuteľnosti odovzda kupujúcem najneskôršie do 5 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. O odovzdaní

§ 1. V.

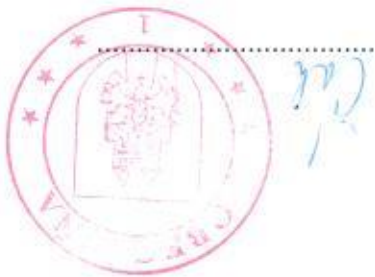
kupnej zmluvy. 4. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obľahadky a že ich preberá a kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto doručenia odstúpenia od zmluvy.

zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy kupujúcim je predávajúci povinný kupujúcem vrátiť všetky platby rúsi od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. V prípade občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto kupnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva 2. tohto článku tejto kupnej zmluvy ako nepravdivé má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 3. V prípade, že sa preukáže ktoréhokoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. a podpise tejto kupnej zmluvy.

nevozlal ako vklad do ziadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a že tak neurobil ani po nezatžil, nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich 2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzane nehnuteľnosti pred podpisom tejto kupnej zmluvy sporní, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani tarchy, že nehnuteľnosti nie sú zatžené reštrikčnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi

§ 1. IV.



Bc. Eva Čákváriová
starostka obce

Obec Bina

Predávajúci:

v Nových Zámkoch, dňa 10.2.2016

- a kupujúcim podpísaná.
5. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcím v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
- a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejavce a obsahu ktorej nemôžu ani 4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite bude považovať deň kedy nepochybne zasielka bola doručená strane, ktorá písomnosť poslala. alebo iná poznámka podobného významu a nebude tam uvedený dátum, za deň doručenia sa zamestnancom pošty alebo kuriérom poznámka, že adresat sa odsťahoval, adresat je neznámy v prípade ak sa o tom adresat nedozvie. V prípade, že na zasielke bude vyznačená vyzdvihnúť si zasielky na pošte, ak si adresat zasielku nevyzdvihne v uložnej dobe, a to aj doručovanej postou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň uložnej doby pre je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti zamestnancom pošty alebo kuriérom vyznačená poznámka, že adresat sa odsťahoval, adresat prevziať alebo v ktorý bude na doručovanej zasielke účastníkovi zmluvy preukázateľne povazuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odprie doručovanú písomnosť kuriérom, alebo osobne doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa na adresu sídla predávajúceho a kupujúceho, uvedené v zhlavi tejto zmluvy, doručenie zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené postou 3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto predávajúci a kupujúci.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po jednom rovnopise obdvi nasledujúcim po jej zverejnení predávajúcím.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

§1. VIII.

Predávajúci a kupujúci ziadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

§1. VII.

vrátiť kupujúcemu všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúcemu. Zaplatené platby podľa predchádzajúcej vety je predávajúci povinný vrátiť na účet kupujúceho uvedeny v zhlavi tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho. V prípade, že predávajúci v tejto lehote nevráti zaplatené platby kupujúcemu, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Stefan Macsadi
predseda predstavenstva

Vladimir Kuzma
podpredseda predstavenstva


COOP Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky

