



Zbierka Uznesení zo VIII. zasadnutia za rok 2025 obecného zastupiteľstva obce
Bíňa konaného dňa 16.12.2025

Uznesenie č. 01/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie úpravy rozpočtu za IV. kvartál 2025
5. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe za hospodársky rok 2024
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k výročnej správe za rok 2024
7. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bíňa
8. Prerokovanie predaja pozemku na základe schváleného zámeru predaja
9. Prezentácia knihy – Katarína Koczková
10. Rôzne
11. Prijatie uznesení
12. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 02/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Zsolt Šmid, Ing. Balázs Balogh

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 03/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Júlia Baranyaiová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 04/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 05/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu za IV. kvartál 2025.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 06/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe za hospodársky rok 2024.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 07/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k výročnej správe za rok 2024

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 08/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bíňa, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva 05/14122023 zo dňa 14.12.2023.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 09/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bíňa.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 10/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

a

B. schvaľuje

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom, č. uznesenia 08/23102025

predaj majetku obce, a to

- pozemok parc. č. 515/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025,

úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Vojtech Víg, rodený Víg, trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 76/2025 vypracovaným dňa 17.07.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/5 (o výmere 5 m²) vo výške 17,50 Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/6 (o výmere 3 m²) vo výške 10,50 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/7 (o výmere 2 m²) vo výške 7,- Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí **35 €**.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko pozemok 515/5 sa nachádza pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o príslušné pozemky s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľa, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

A

C. poveruje

1. Starostku obce – Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 11/16122025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

a

B. schvaľuje

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom, č. uznesenia 09/23102025.

predaj majetku obce, a to

- pozemok parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra „E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Zoltán Berecz, rodený Berecz, trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 70/2025 vypracovaným dňa 28.06.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² vo výške 1.715,- Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² vo výške 826,- Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí **2.541 €**.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 972 a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

A

C. poveruje

1. Starostku obce – Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 12/16122025

Schvaľuje zvýšenie platu starostu nasledovne:

od 1.1.2026 do 30.6.2026 navýšenie základného platu o 60%, ďalej od 1.7.2026 navýšenie základného platu o 40% ako bolo pôvodne podľa uznesenia č. 03/15112022.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 4 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 3 (Ing. Norbert Herbácskó, Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)

V Bíni, dňa 16.12.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa