Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa

Zápisnica č. 04/2023

z IV. zasadnutia roku 2023

Obecného zastupiteľstva Obce Bíňa

konaného dňa 2.5.2023

Zápisnica zo IV. zasadnutia roku 2023 Obecného zastupiteľstva v obci Bíňa konaného dňa 2.5.2023 o 18,00 tej hodine, na Obecnom úrade Obce Bíňa.

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa **starostka obce Ing. Anita Herbácskóvá, PhD.,** ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných **7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášaniaschopné**.

Prítomní poslanci: Zsolt Šmid, Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová,
Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer, Ing Norbert Herbácskó

Neprítomný poslanec: -

Ďalšie prítomné osoby: Ing. Anita Herbácskóová, PhD., Mgr. Erika Mesárová,
Róbert Antal a Richárd Javorka (z radu obyvateľov obce)

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Obecné podujatia na rok 2023
5. Schválenie predaja obecného pozemku parc.reg. „C KN" č. 533/68 o výmere 3 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa a obecného pozemku parc.reg. „C KN" č. 533/69 o výmere 52 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa
6. Vypracovanie územného plánu
7. Vypracovanie PHSR na obdobie 2023-2028
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

Starostka predstavila program zasadnutia. Poslanci nemali pripomienky k programu zasadnutia, program bol jednohlasne prijatý, a to nasledovne:

Uznesenie č. 01/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 2.5.2023 v znení:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Obecné podujatia na rok 2023
5. Schválenie predaja obecného pozemku parc.reg. „C KN" č. 533/68 o výmere 3 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa a obecného pozemku parc.reg. „C KN" č. 533/69 o výmere 52 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa
6. Vypracovanie územného plánu
7. Vypracovanie PHSR na obdobie 2023-2028
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

II.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Szabolcs Bognár
Mária Haľamová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Monika Urbánová
Ing. Balázs Balogh

a za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Starostka obce dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 02/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Návrhovú komisiu v zložení: Szabolcs Bognár, Mária Haľamová

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

Uznesenie č. 03/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Monika Urbánová, Ing. Balázs Balogh

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

Uznesenie č. 04/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje
Za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

III.
Obecné podujatia na rok 2023

Starostka informovala OZ, že napriek snahám pozvať na obecné dni miestneho podnikateľa pre zabezpečenie jedla/nápojov, podnik Sánc Vendléglő nemá kapacitu zastrešovať túto akciu. Starostka oslovila Pána Arnolda Levického, ponuku prijal. OZ brali na vedomie a poďakovali za informáciu. Starostka sa odvolala na obsah predchádzajúceho stretnutia OZ, potvrdila cenu za ozvučenie 750 Euro od firmy Ferenczi Sound, objednávku odoslala. Poslanci nemali pripomienky, jednohlasne odsúhlasili uvedené informácie, uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 05/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Objednať občerstvenie a prípravu jedla od firmy Levický Arnold, ozvučenie za 750 Euro od firmy Ferenczi Sound na obecné dni.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

IV.

Predaj pozemku parc.reg. „C KN“ č. 533/68 o výmere 3 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa a obecného pozemku parc.reg. „C KN“ č. 533/69 o výmere 52 m2 zast.plochy a nádvoria v kat. území obce Bíňa

Starostka informovala OZ, že zámer o predaji pozemku bol riadne zverejnený, neeviduje žiadne pripomienky. OZ uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 05/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni:
Schvaľuje

v súlade par. 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. a majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja obecného pozemku z dôvosu osobitného zreteľa vo vlastníctve obce Bíňa.

A to:

- **parc.reg. „C KN“ č. 533/68 o výmere 3 m2 zast.plochy a nádvoria** v kat. území obce Bíňa, oddelené od parc. Reg. „C KN“ č. 533/26 o výmere 2930 m2, zast.plochy a nádvoria v kat.území obce Bíňa, vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Bíňa, podľa geometrického plánu č. 45237905-24/2022, vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, so sídlom [redacted] a 25.05.2022, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor číslo 776/22 zo dňa 10.06.2022.

- **C KN“ č. 533/69 o výmere 52 m2 zast.plochy a nádvoria** v kat. území obce Bíňa, oddelené od parc. Reg. „C KN“ č. 533/26 o výmere 2930 m2, zast.plochy a nádvoria v kat.území obce Bíňa, vedené na LV č. 1 vo vlastníctve obce Bíňa, podľa geometrického plánu č. 45237905-24/2022, vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, so sídlom [redacted] a 25.05.2022, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor číslo 776/22 zo dňa 10.06.2022.

Miroslav Michalec rod. Michalec [redacted] a manželka Henrieta Michalecová, rod. Verbóková [redacted] obaja trvale bytom [redacted] za kúpnu cenu vo výške 1,85 eur/m2, t.j. 101,75 eur. Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľnosti znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa
Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú na pozemku pod ich rodinným domom v katastr. území obce Bíňa. Pozemok nie je využiteľný pre obec Bíňa.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

V.
Vypracovanie územného plánu

Starostka vysvetlila, že obec nemá vypracovaný územný plán. Potreba vypracovania územného plánu vyplýva z nového územného plánu, je podmienkou uchádzania o rôzne dotácie, bez územného plánu má obec obmedzené možnosti rozhodnúť, prípadne zasiahnuť ak sa objavia rôzne zámery o použití pozemkov v obci. V rámci diskusie hlavná kontrolórka navrhla rozšíriť obytné zóny, rozšíriť intravilán obce. OZ uvítali návrh.
Starostka ďalej informovala, že konzultovala s firmou, ktorá by vedela zastrešiť vypracovanie územného plánu. Vzhľadom na malý počet firiem a ich kapacít, vypracovanie územného plánu trvá cca. 1,5 rokov. Prvá cenová ponuka je vypracovaná sumu cca. 30 000 Euro s možnosťou získavania dotácie max. 60% z ceny projektu. Projekt pozostáva z dvoch častí:
1. časť – prieskum – 3000 Euro, to má uhradiť obec. K tomu treba pripočítať náklady na verejné obstarávanie.
2. časť – projekt – vrátane verejného obstarávania, podania žiadosti o dotáciu.
Starostka zdôraznila potrebu vypracovania tohto dokumentu.
Poslanec Ing. Balogh navrhuje objednať 1. časť z rozpočtu obce za rok 2023 (cca. 5000 Euro), následne 2. časť z rozpočtu obce za rok 2024, takto by bola finančná záťaž rozložená.
Starostka potvrdila, takýto postup by bol ideálny, zahájiť a stihnúť verejné obstarávanie v tomto roku, zahájiť vypracovanie územného plánu od januára 2024. Starostka požiadala OZ, aby rozhodli ohľadom postupu pri objednaní vypracovania územného plánu.

Pán poslanec Kremmer chce vedieť koľko bude stáť verejné obstarávanie, podľa jeho skúsenosti to stojí cca. 300 Euro, podľa jeho názoru by mala vyjasnená cena verejného obstarávania pred rozhodnutím.

Poslanec Herbácskó sa spýtal koľko stálo verejné obstarávanie na chodníky, čo bol projekt finančne porovnateľný. Pán poslanec Kremmer si nepamätal sumu.
Poslanec Herbácskó uviedol, že treba začať vypracovanie územného plánu, táto povinnosť nás neminie. Taktiež treba mať na pamäti, ak by boli naštartované štátom financované dotácie príp. projekty pre vybudovanie kanalizácie atď., nedisponovanie územným plánom znamená diskvalifikáciu pri uchádzaní sa o dotáciu.

Pán Kremmer sa pýtal ako je na tom finančne obec, koľko má peňažných prostriedkov na účte.
Starostka potvrdila stav bežných účtov k 31.3.2023: VÚB 59 000 Euro, Prima banka 65 000 Euro, ale dodala, že ako aj pán Kremmer to veľmi dobre vie, že tieto prostriedky sú ku dňu, keď obec obdrží podielové dane od štátu, čo nie je konštantné, rovnaké pre každí mesiac. Čo sa týka cien energií, podá žiadosť o finančný príspevok, nemá zatiaľ žiadne informácie o výške dotácií na kompenzáciu rastu cien energií.

Pán poslanec Kremmer pripomienkoval, že doteraz nebol potrebný územný plán, ak nie sú finančné prostriedky, nedajú sa ani vynaložiť fin. prostriedky na vypracovanie územného plánu.

OZ uzniesli nasledovne :

Uznesenie č. 06/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Objednať verejné obstarávanie na vypracovanie územného plánu.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

VI.
PHSR

Starostka vysvetlila PHSR je ďalší dokument, ktorého platnosť už bola dvakrát predĺžená, nebolo však objednané vypracovanie nového PHSR v minulom roku, čo malo byť pripravené a schválené do Decembra 2022. PHSR je taktiež dôležitý dokument bez ktorého sa nedá uchádzať o všetky dotácie. Kontaktovala pani Ing. Boldižárovú, cena za vypracovanie dokumentu je 790 Euro, s termínom dodania v SEPT/2023. PHSR obsahuje ciele a výzvy obce, starostka považuje za dôležité, aby to vypracovala spoločnosť, ktorá má informácie o miestnych pomeroch, o regióne. Starostka požiadala OZ o návrhy k vypracovaniu tohto dokumentu.
OZ uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 07/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Berie na vedomie
objednanie vypracovania PHSR s Ing. Minikou Matuškovou Boldižárovou za 783 eur do 22.09.2023

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

VII.
Rôzne

Komisie pracujúce pri OZ

Starostka vyvetlila, že chce zachovať transparentnosť pri výkone svojej funkcie, preto navrhuje, aby Komisia pre ochranu verejného záujmu bola rozšírená, aby boli členmi všetci poslanci OZ.
Pán Kremmer namieta prečo treba zmeniť zloženie tejto komisie, veď ani v minulom volebnom období nebolo potrebné riešiť žiadne podnety. Starostka vyvetlila, pre zachovanie transparentnosti, v prípade podnetu, nech všetci poslanci OZ majú informácie pri výkone

svojej funkcie.

OZ uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 08/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Nových členov komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií a to rozšírením komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií tak, že pribudnú ďalší členovia, komisia sa rozšíri o ďalšie členy z radu poslancov OZ a to nasledovne: Ing. Balázs Balogh, Zsolt Smid, Mária Haľamová, Monika Urbánová, Ing. Norbert Herbácskó.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 6 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 1 (Szabolcs Kremmer)

Registratúrny poriadok

Starostka vysvetlila, že obec nemá vypracovaný registratúrny poriadok čo je legislatívna požiadavka, dokumenty v archíve nie sú usporiadané, nemá prehľad o dokumentoch uložených v archíve. Starostka konzultuje s rôznymi firmami, prvá cenová ponuka je na sumu 1850 Euro. Starostka si overí trh, podmienky a objedná vypracovanie registratúrneho poriadku vrátane uloženia dokumentov do archívu, štátneho archívu, likvidáciu dokumentov podľa legislatívy.

Uznesenie č. 09/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Berie na vedomie
Objednať vypracovanie registratúrneho poriadku.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

Dotácia pre FC Bíňa

Organizácia FC Bíňa požiadala o uvoľnenie fin. prostriedkov vo výške 1500 Euro zo schváleného rozpočtu. Pán Kremmer sa pýta či je správne zverejnené uznesenie vo výške 1500 Euro, keďže nebol prítomný na schôdzke kedy sa to prerokovalo.
Starostka potvrdila, že si overí výšku príspevku a znenie uznesení, v každom prípade bolo schválených 4000 Euro pre FC Bíňa v rozpočte za rok 2023, taktiež sú k tomu zápisnice

výške dotácií. Overí si uznesenia spätne, ak bude treba, samozrejme napraví prípadný nesúlad opravným uznesením, aby reprezentoval stav schválený podľa rozpočtu na rok 2023. OZ súhlasí s uvoľnením financií 1500 Euro, uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 10/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Uvoľniť druhú čiastku finančného príspevku vo výške 1500 Euro zo schválenej dotácie pre FC Bíňa z rozpočtu za rok 2023.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za **Hlasovali**: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

Nové stránkové dni obecného úradu

Na základe skúseností, starostka chce skvalitniť služby obecného úradu, preto navrhuje a zmeniť stránkové dni obecného úradu, a to nasledovne:

Pondelok	***08:00 - 16:30***
Utorok	***nestránkový deň***
Streda	***08:00 - 16:30***
Štvrtok	***nestránkový deň***
Piatok	***08:00 -12:00***

Starostka požiadala OZ, aby sa vyjadrili a uzniesli k tomuto návrhu. Pán Kremmer pripomína, že starostka môže sama rozhodnúť. Starostka potvrdila, že áno, zachová však transparentnosť a chce, aby OZ vedeli sa vyjadriť k tomu rozhodnutiu, ak dostanú otázky zo strany obyvateľov obce. Taktiež chce upraviť otváracie hodiny zberného dvora.

Uznesenie č. 11/02052023

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje
Nové stránkové dni obecného úradu od 15. 5. 2023

Pondelok	***08:00 - 16:30***
Utorok	***nestránkový deň***
Streda	***08:00 - 16:30***
Štvrtok	***nestránkový deň***

Piatok *08:00 -12:00*

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**:0 **Zdržal sa**: 0

Všeobecné Informácie

- Starostka si objednala revizneho technika pre kontrolu detských ihrísk. Zistené nedostatky musia byť odstránené podľa správy od technika. Niektoré zariadenia sa nemôžu používať, musia byť upravené alebo nahradené zariadenia, aby vyhoveli legislatívnym požiadavkám.

- Ples Romano Trajo
  Starostka informuje OZ, že dohodnuté podmienky boli dodržané, ples prebehol v poriadku, kultúrny dom vrátili čisté a v poriadku.

- Deň zeme
  Starostka poďakovala poslancom, ktorí prišli a aktívne sa zapájali do tejto akcie. Pozbierané smeti sú postupne odvezené na zberný sklad. Starostka vysvetlila, že zaobstará fotopasce podľa predbežnej dohody s poslancami, hľadá špecifikáciu kamier.

- Podnet – poslankyňa Monika Urbánová
  Obyvatelia požiadali premiestniť odmontovaný elektrický stĺp, aby bol dostupný terén. Starostka rieši.

- Podnet – Mária Haľamová
  Navrhuje odstrániť stromy okolo vymeneného stĺpu el.vedenia, nakoľko sú z časti vyschnuté, treba ich nahradiť na jar novým stromami.

- Podnet – Szabolcs Bognár
  Obyvateľ obce P. Csákvári ďakuje za vyrúbenie chorého stromu v parku kultúrneho domu.
  Obyvatelia hlásia, že jaskyňa pri kaplnke Sv. Márie je zlom stave. Starostka rieši dokumentáciu jaskyni.

- Podnet – Jednota
  Požadujú viac kuka nádob.
  Starostka vysvetlila, že VZN bude prepracované.

Záver

Poslanci OZ súhlasili s návrhom.

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: ***Ing. Anita Herbácskóová, PhD.***

Overovatelia: ***Monika Urbánová***

Ing. Balázs Balogh

Zapisovateľ: ***Ing. Norbert Herbácskó***