

Leasingová zmluva

uzatvorená podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. EMPEMONT Slovakia s.r.o.

Bôrik 7/A, 811 02 Bratislava,
IČO: 44618981, DIČ: SK2022779891
zastúpená: Mgr. Pavel Kuběja – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: TATRA BANKA,
Číslo účtu: 2627176789/1100
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Obec Biňa,

So sídlom 943 56 Biňa č. 107,
IČO: 00308803
DIČ: 2021073978
objednávateľ nie je platiteľom DPH
zastúpená: Eva Čákvárová, Bc. – starostka obce
Bankové spojenie: 171822172/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0001 7182 2172
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I. Predmet a účel leasingu

Predmetom tejto zmluvy je finančný prenájom (leasing) hnutelnej veci (ďalej len predmet prenájomu “PL”) podľa nasledujúceho určenia a podmienok.

Článok II

1. Druh, typové označenie a výrobné číslo : EKO-LED ZEUS – 25, 40 a 55
2. Technická špecifikácia : LED diódové pouličné osvetlenie s integrovanou reguláciou príkonu
3. Príslušenstvo : žiadne

- 4. Stav PL : nové
- 5. Stav príslušenstva : žiadne
- 6. Záruka : 60 mesiacov

Článok III

Čas trvania leasingu

Dátum začiatku prenájmu: 1.7.2015

Dátum ukončenia prenájmu : 1.7.2020

Článok IV

Platobné podmienky

- 1. Obstarávacia cena : 63.275,-€ včítane 20% DPH
- 2. Splátky prenájmu: (mesačné): 1.053,584 € včítane 20% DPH
- 3. Akontácia : 0 % € : nie je stanovená
- 4. Úverový koeficient splátok v % : nepočíta sa
- 5. Počet splátok : 60
- 6. Výška prvej splátky : 1.054,584 €
- 7. Splatnosť prvej splátky : 15.7.2015
- 8. Výška ďalších splátok : 1.054,584 €
- 9. Splatnosť ďalších splátok : vždy do 15 dňa daného mesiaca
- 10. Zostatková cena pri ukončení prenájmu : 0,-€
- 11. Poistenie PL po dobu trvania leasingu dojednáva a platí nájomca.

12. Nájomné bude uhrádzané na základe prenajímateľom vystaveného daňového dokladu na účet prenajímateľa č. 2627176789/1100, a to vždy najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý je nájomné hradené. Daňový doklad bude vystavený pri dodávke predmetu nájmu na celkovú sumu nájmu, súčasťou daňového dokladu bude splátkový kalendár na dohodnutú dĺžku prenájmu.

13. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 60 dní je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi k užívaniu počas celej doby trvania leasingu odo dňa zahájenia nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s jeho určením podľa technickej dokumentácie a návodu k použitiu.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne a včas nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať servisné zabezpečenie predmetu nájmu podľa článku VII. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní servisného zabezpečenia prenajímateľom, najmä je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
6. Všetky náklady spojené s údržbou a prevádzkou predmetu nájmu, najmä náklady na elektrickú energiu, znáša nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca má povinnosť prístup k predmetu nájmu prenajímateľovi umožniť.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený na kúpu PL po ukončení tejto zmluvy, a to doručením písomného oznámenia o uplatnení tohto práva prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po zániku tejto zmluvy. Doručením tohto oznámenia vzniká ohľadne PL kúpna zmluva v ktorej nájomca má postavenie kupujúceho a prenajímateľ postavenie predávajúceho.

2. Kúpna cena predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:
- kúpna cena bude kalkulovaná tak, že od sumy vo výške 63.275,- EUR (včítane 20% DPH) bude odpočítaná suma, ktorú nájomca do okamihu doručenia oznámenia podľa odseku 2 zaplatí prenajímateľovi podľa tejto zmluvy na nájomnom. Takto stanovená kúpna cena bude uhradená prenajímateľovi na jeho účet č 2627176789/1100 najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia.
3. V prípade ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu uvedených v článku VII odsek 3 a 4 tejto zmluvy, je oprávnený požadovať odkúpenie predmetu leasingu. Svoj zámer oznámi nájomcovi najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia od odstúpenia od leasingovej zmluvy.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote do 20 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy je dôvod okamžitého odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný bezodkladne vrátiť predmet leasingu prenajímateľovi.

Článok VII.

Zánik nájmu

1. Pokiaľ nájomca neuplatní v súlade s touto zmluvou právo na kúpu predmetu nájmu, záväzky zmluvných strán z nájomnej zmluvy zanikajú len:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, len ak nebol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej nájomcom prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody.
4. Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v článku V. ods. 4. tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu podľa článku VII odseku 2 tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy, a na vlastné náklady prenajímateľovi vrátiť a uhradiť mu dlžné nájomné spolu s príslušenstvom.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa uplatní čl. VI odsek 4 tejto zmluvy.
7. Po skončení nájmu nájomca na vlastné náklady zabezpečí demontáž a dopravu

predmetu nájmu prenajímateľovi (okrem prípadu uvedeného v čl. VI tejto zmluvy) na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresu, ktorú mu prenajímateľ oznámi do 10 dní od dňa skončení nájmu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 5 dní o skončení nájmu.

Článok VIII.

Servisné zabezpečenie:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať nájomcovi náhradný materiál za materiál poškodený, ktorý je súčasťou predmetu nájmu, a to za podmienok uvedených v prílohe č 2 tejto zmluvy. Lehota dodávky je 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí demontáž poškodeného materiálu, montáž nového materiálu a dopravu poškodeného materiálu prenajímateľovi.
4. Nájomca znáša náklady na elektrickú energiu.

Článok IX.

Vlastníctvo a užívanie PL

1. Prenajímateľ zostáva po celý čas leasingu vlastníkom PL. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby na PL bolo umiestnené po čas leasingu označenie o jeho vlastníckom práve a určiť spôsob tohto označenia. Po skončení doby leasingu prechádza PL do vlastníctva nájomcu momentom zaplatenia zostatkovej ceny PL.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PL. Bude bezodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PL.
3. Nájomca je povinný používať PL spôsobom a v rozsahu danými charakterom PL, technickými podmienkami, návodom na obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre prevádzku PL. Je povinný udržiavať na vlastné náklady PL v technicky nezávadnom stave.
4. Nájomca je povinný starať sa o PL tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PL, a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie záručných opráv PL.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody na PL, vzniknuté počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ tieto nie sú kryté poskytovanou zárukou alebo poistnou zmluvou a informovať o tom prenajímateľa.
6. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať na PL úpravy okrem bežnej údržby, opráv a nepodstatných úprav neznižujúcich hodnotu PL. O týchto opravách a úpravách je povinný prenajímateľa informovať.
7. Vykonanie úprav PL nájomcom nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade zrušenia tejto zmluvy odstránenie úprav, ku ktorým nedal súhlas a uvedenie PL nájomcom do pôvodného stavu na jeho náklady.
9. Nájomca hradí v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PL počas trvania tejto zmluvy.
10. Nájomca nie je oprávnený dať PL ďalej do prenájmu alebo bez súhlasu prenajímateľa zapožičať tretím osobám.
11. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi okamžite zmeny v umiestnení PL. Umiestniť PL mimo dohodnutého miesta môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
12. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie PL. Nájomca súhlasí so vstupom zástupcu prenajímateľa do svojho objektu, v ktorom je umiestnený PL, za účelom kontroly PL.

Článok IX.

1. Závazky, dohodnuté v tejto zmluve, je možné zmeniť písomným obojstranne odsúhlaseným dodatkom.
2. Tam, kde zmluva neobsahuje výslovné dojednanie, sa pre posudzovanie práv a povinností zmluvných strán použije všeobecne záväzná právna úprava, a to obchodný zákonník, v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, oba s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

Prílohy:

I. Špecifikácia predmetu zmluvy (zoznam položiek prenájmu)

II. Podmienky servisného zabezpečenia

V obci Bíňa dňa 9.6.2015

Prenajímateľ:

②
Bôrik 7/A, Bratislava, BII 02
empemont
SLOVAKIA s.r.o.
IČ 44618981 • DIČ 2022779891
IČ DPH SK2022779891

EMPEMONT SLOVAKIA, s. r. o.

Mgr. Pavel Kuběja, konateľ spoločnosti

Nájomca:

Eva Čákvárová



Obec Bíňa

Eva Čákvárová, Bc. starostka

Príloha I.

Predmet nájmu.

Svietidlá EKO-LED ZEUS:

Typ svietidla	Počet kusov
EKO-LED ZEUS 25	124
EKO-LED ZEUS 40	42
EKO-LED ZEUS 55	5

Príloha II.**Podmienky servisného zabezpečenia****A) Bezplatne servisné zabezpečenie:**

Bezplatne bude servisné zabezpečenie poskytované po dobu:
svietidlá – 60 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu
ostatný materiál – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu
práce – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu

Po tuto dobu je prenajímateľ v prípade poruchy na dodanom materiáli povinný bezodkladne dodať nájomcovi náhradný materiál a to najneskôr do doby 30 dní od prijatia písomného ohlásenia poruchy nájomcom. Náklady na dodávku bez vadného materiálu nájomcovi znáša prenajímateľ. V prípade, že sa jedná o poruchu predmetu nájmu, ktorá bola zapríčinená nájomcom alebo akoukoľvek osobou odlišnou od prenajímateľa, bude náhradný materiál dodaný za podmienok uvedených pod písm. B) ďalej. Prenajímateľ nezodpovedá za bežné opotrebenie predmetu nájmu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž poškodeného materiálu a montáž bez vadného materiálu dodaného prenajímateľom. Tiež zabezpečuje na vlastné náklady doručenie poškodeného materiálu na adresu stanovenú prenajímateľom.

B) Úplatné servisné zabezpečenie:

Po uplynutí doby uvedenej pod písm. A) bude servisné zabezpečenie poskytované úplatne, a to v cenách podľa cenníka prenajímateľa. To isté platí v prípade, ak v dobe uvedenej pod písm. A) závalu na predmete nájmu zapríčinil nájomca alebo akákoľvek tretia osoba.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž poškodeného materiálu a montáž bez vadného materiálu dodaného prenajímateľom. Náklady za servisný materiál, prácu a dopravu opraveného materiálu na adresu nájomcu hradí v plnej výške nájomca. Tiež zabezpečuje na vlastné náklady doručenie poškodeného materiálu na adresu stanovenú prenajímateľom.

Vo financovaní je zahrnutá kompletná dodávka materiálu na miesto určenia.

Návrhy financovania:

Kalkulácia na splátky (prenájom) obdobie 60 mesiacov bez navýšenia cenníkovej ceny:

- 63.275,- € včítane DPH za celé obdobie
- Mesačná splátka 1.053,584 €
- Ročná splátka 12.655,- €
- Výška celkovej investície za obdobie 5 rokov, obsahuje kompletnú dodávku a približné náklady na elektrickú energiu: - 78.330,-€, čo je ročne: - 15.666,- €

Záručné doby:

Na práce a ostatný materiál záruka 24 mesiacov
Na svietidlá záruka 60 mesiacov

Spracoval: Tomáš Melega 19.5.2015

Prílohy:

1. Technický list ZEUS