

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 01102011

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 94358 Kamenný Most 499

Zastúpený: Tomáš Pohori

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Gabriel Karakán, Csányi Dezider

b) zmluvných: Pohori Tomáš

IČO: 40058328

IČ DPH: SK1020094823

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č.ú.: 8236632/5200

Zápis: Obvodný úrad v Štúrove
Číslo živnostenského registra: 404-20244

1.2 Objednávateľ: Obec Biňa, Obecný úrad č. 107, 943 56 Biňa

Zastúpený: Bc. Eva Čákvárová, starostka obce

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Bc. Eva Čákvárová

b) zmluvných: Bc. Eva Čákvárová

IČO: 00 308 803

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa čiastkových prác zo dňa 20.06.2010
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Biňa**
- 2.2.2 Miesto stavby: Biňa, č.p. 519/3
- 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Biňa
- 2.2.4 Termíny vykonania čiastkových prác:
- | | |
|--------------------------|---|
| začatie: | po protokolárnom odovzdaní staveniska |
| dokončenie a odovzdanie: | podľa dohody – najneskoršie 12 mesiacov od podpísania a nadobudnutia účinnosti zmluvy |

III. PREDMET ZMLUVY – PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – vykonanie čiastkových prác pre stavbu **Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Biňa** v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Čiastkovými prácami pre stavbu sú odborné, úzko špecializované stavebné práce, ktorými sa zhotovujú časti stavebných objektov alebo prevádzkových súborov.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo – vykonanie čiastkových prác pre stavbu prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4 Zoznam čiastkových prác, ktoré sú predmetom plnenia zhotoviteľa, sú uvedené v **prílohe č. 1** k tejto zmluve – **v cenovej ponuke**.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – čiastkové práce pre stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom alebo potrebné k riadnemu vykonaniu diela.
- 3.7 Zhotoviteľ neznáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
- 3.9 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.10 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín začatia zhotovovania diela - čiastkových prác: po protokolárnom odovzdaní staveniska
- 4.2 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: podľa dohody - najneskoršie 12 mesiacov od podpísania a nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.3 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v týchto dohodnutých termínoch:
- | | |
|--|-------------------------------------|
| - odovzdanie projektu pre stavebné povolenie vo dvoch vyhotoveniach: | 2 týždne pred odovzdaním staveniska |
| - odovzdanie pracoviska: | |
| - odovzdanie právoplatných stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu: | 2 týždne pred odovzdaním staveniska |
| - zásobovanie elektrinou, vodou v tesnej blízkosti objektu: | pri odovzdaní pracoviska |

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé platby na základe platobných dokladov zhotoviteľa a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

4.4 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

4.5 V prípade, že sa v priestore staveniska alebo pracoviska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález) je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.

4.6 Po dobu trvania prekážky v zmysle čl. 4.4 a 4.5 nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.

4.7 Po zániku prekážky upravujú zmluvné strany na návrh zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté prerušením prác.

4.8 Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -10°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod. v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.

V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a činí: **208.798,96 € bez DPH**

slovom: dvestoosemtisícisedemstodevät'desiatosem 96/100 € bez DPH

5.3 Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy a je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5.4 K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase jej účtovania.

5.5 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.6 za osobitnú úhradu, upraví zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2. Ocenenie zmien sa vykoná na základe kalkulácie v štruktúre, zodpovedajúcej cenovej kalkulácii (príloha č. 1) alebo pomocou kalkulácie softwarom Cenkos fy. Cenekon ,
- cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry.

6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi platbu vopred (preddavok).

6.3 Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou.

6.4 Zhotoviteľ bude v čiastkových faktúrach a v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.

6.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenia predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné plnenia zhotoviteľa čiastkové platby z ceny diela.

6.6 Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatnú daňovú povinnosť zhotoviteľa.

6.7 Čiastkové faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.

6.8 Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti diela objednávatelom.

6.9 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.

6.10 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- a) označenie povinnej a oprávnenej osoby (*obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH*),
- b) označenie diela,
- c) číslo zmluvy,
- d) špecifikáciu dokladov, ktoré sú podkladom pre fakturáciu,
- e) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
- f) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- g) deň vzniku daňovej povinnosti,
- h) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- j) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma,
- k) rozpis už fakturovaných čiastok,
- l) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- m) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.12 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu materiálov a prvkov, ktoré zhotoviteľ dodáva.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie skrytých väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 7.16 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.17 Po odstránení každej reklamovanej skrytej vady pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. nedodrží ukončenie prác, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

9.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 7 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné alebo montážne práce chybne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
- c) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle čl. 4.6 tejto zmluvy viac ako 7 dní.

10.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

10.4 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: 1.Cenová ponuka - Rozpočet zo dňa 21.06.2010

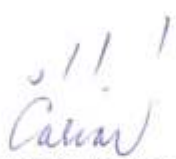
11.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.7 Táto zmluva bude uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom štátnej pomoci Ministerstvom pôdohospodárstva SR a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je Obec Bíňa, Obecný úrad 107, 943 56 Bíňa.

11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

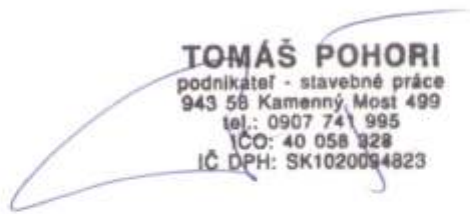
V Štúrove, dňa 10.10.2011

Objednávatel':


.....
Bc. Eva Čákvárová – starostka obce



Zhotoviteľ:


TOMÁŠ POHORI
podnikateľ - stavebné práce
943 56 Kamenný Most 499
tel.: 0907 741 995
IČO: 40 058 828
IČ DPH: SK1020094823
.....
Tomáš Pohori