

# Obec B Í Ň A



## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bíňa č. 2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bíňa**

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2025

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 14.12.2025

Doručené pripomienky (počet) : -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 16.12.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrh VZN doručené poslancom dňa: 16.12.2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bíňa dňa 16.12.2025 Uznesením číslo 09/16122025

VZN právoplatné 16.12.2025

VZN účinné dňom: 01.01.2026

Obec Bíňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/.

## **Časť I**

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej daní z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

- 1) Obec Bíňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## **Časť II**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 4**

##### **Základ dane z pozemkov**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bíňa ročnú sadzbu dane z pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

#### **§ 5**

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Bíňa sa určuje nasledovne:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba v % zo základu dane</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, b) trvalé trávne porasty	0,42 0,42
c) záhrady	0,435
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,35
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00
f) stavebné pozemky	0,35

### Časť III

#### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 6

#### Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bíňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :

<b>Predmet dane</b>	<b>Ročná sadzba dane €/m<sup>2</sup></b>
<b>a) stavby na bývanie</b> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,065
<b>b) stavby na pôdohospodársku produkciu</b> , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,065
<b>c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu</b>	0,2
<b>d) samostatne stojace garáže</b>	0,26

e) <i>priemyselne stavby</i> ,stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,364
f) <i>stavby na ostatné podnikanie</i> a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,624
g) <i>ostatné stavby</i> neuvedené v písmenách a) až f)	0,218

1.2) Správca dane v zmysle §12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,053 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Časť IV.

### DAŇ Z BYTOV

#### § 7

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre byty na území obce Biňa ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :

- a) **0,145 €** za byty a nebytové priestory v bytových domoch, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **0,26 €** za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž
- c) **0,541 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

#### Časť V.

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

#### § 8

#### Vymedzenie verejného priestranstva

- 1) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Biňa, a to:
  - a) parkovacia plocha pred Obecným úradom Biňa,
  - b) priestor, trhovisko v centre obci Biňa
  - c) dvor Kultúrneho domu v Bíni,
  - d) park pri kultúrnom dome v centre obce
  - e) priestor pri kaplnke Sv. Studničky a Lurdskej jaskyni.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva uvedeného v ods. 1 sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia na predaj výrobkov a tovarov, umiestnenie predajného zariadenia na ambulantný predaj, umiestnenie zariadenia cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku.

## Časť VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### § 9

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Bíňa od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky;
  - b) pozemky užívané škôlkou a školskými zariadeniami;
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a pod. uvedených v časti V.;
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty slúžiace škôlke, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou;
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb a bytov** nasledovne:
  - **50 %** z daňovej povinnosti na **stavby na bývanie** vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - **daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane** podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, **najneskôr do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

#### § 10

##### Platenie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane určuje, že daň v sume do 5,00 Eur vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného daňového priznania k dani z nehnuteľnosti, nebude vyrubovať.
- 3) Spôsoby vyberania daní z nehnuteľnosti:
  - a) v hotovosti do pokladnice obce Bíňa /na obecnom úrade
  - b) prevodom na bežný účet obce Bíňa, kde číslo účtu je uvedené na každom jednom rozhodnutí.

Platbu dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane.

#### § 11

##### Záverečné ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť VZN obce č. 2/2023 zo dňa 14.12.2023
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj webovom sídle [www.obecbina.sk](http://www.obecbina.sk) v lehote uvedenej v ustanovení §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 09/1612025 zo dňa 16.12.2025

V Bíni, dňa 16.12. 2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.

starostka obce