

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 32909/14-Kr/2014
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: **Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.** **Mgr. Ľuboš Kolárik**
podpredseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Biňa
943 56 Biňa č.107
zastúpená: Bc. Eva Čákváriová – starostka obce
IČO: 00 308 803

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje verejnoprospešnú vodnú stavbu s názvom „Biňa – Sikenička, prepojenie vodovodov“ (ďalej len stavba). Na predmetnú stavbu je vydané upustenie od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 127a ods. 3. písm. b) stavebného zákona.
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, zák. číslo 807-54/2014 z dátumu 06/2014, sa má vybudovať aj v katastrálnom území Biňa vodovodné potrubie DN 100 a vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 414/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 71978 m², z dôvodu havarijného stavu v zásobovaní obce Sikenička pitnou vodou.
3. Pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore a zapísaný v liste vlastníctva č. 1 ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena.

4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe dohody o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúca stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, vedenia ako aj prevádzkovania vodovodného potrubia DN 100 s pásmom ochrany potrubia v šírke 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia na časti pozemku v katastrálnom území Biňa uvedeného v článku I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia DN 100 v dĺžke cca 50 m a vybudovanie vodomernej šachty o rozmeroch 3,40m x 1,70m. na časti pozemku v katastrálnom území Biňa na parcele reg. „C“ č. 414/9, tak ako je to zakreslené v priloženej situácii.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní bude
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania podzemnej stavby vodovodného potrubia DN 100 v dĺžke cca 50 m a stavby vodomernej šachty o rozmeroch 3,40m x 1,70m na časti pozemku parcele reg. „C“ č. 414/9,
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku uvedeného v článku I. bode 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia a vodomernej šachty po ich vybudovaní
 - vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia,
 - vybudovanie vodomernej šachty,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím a vodomernou šachtou, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia a vodomernej šachty,
 - obmedzenia v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu a k vodomernej šachte alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia a vodomernej šachty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na jeho všeobecnú verejnú prospešnosť.

6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia a šachty,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou výstavbou vodovodného potrubia a vodomernej šachty po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu, t.j. vodovodného potrubia DN 100 a vodomernej šachty budovaných na pozemku uvedeného v článku I. bode 2. tejto dohody, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť zamýšľaný prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v článku I. bode 2. tejto dohody budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že tento záväzok budúci povinný z vecného bremena poruší, oprávnený z vecného bremena má právo na náhradu prípadnej škody spôsobenej týmto konaním budúceho povinného z vecného bremena.
5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby – po vybudovaní vodomernej šachty a vodovodného potrubia a následne po ich geodetickom zameraní.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby uvedenej v článku I. bode 1..
7. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenu v tejto dohode alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
8. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 6. tohto článku dohody, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.

9. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena podľa tejto dohody neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodného potrubia a vodomernej šachty.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.

V Bíni, dňa

V Nitre, dňa 7.7.2014

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Bc. Eva Čákváriová
starostka obce



ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 1
540 60 NITRA

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

Mgr. Luboš Kolárik
člen predstavenstva