



Zbierka Uznesení zo I. zasadnutia za rok 2026 obecného zastupiteľstva obce

Bina konaného dňa 5.2.2026

Uznesenie č. 01/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bini

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Dotácie z rozpočtu obce na rok 2026
5. Aktuálne výzvy - plánované projekty na rok 2026
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva za 1. kvartál roku 2026
7. Obecné podujatia na rok 2026
8. Prerokovanie predaja pozemku na základe žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bini, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bina

Uznesenie č. 02/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bini

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Szabolcs Kremmer, Ing. Balázs Balogh

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bini, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bina

Uznesenie č. 03/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 04/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Zsolt Šmid, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 5/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Dotácie pre miestne organizácie z rozpočtu obce Bíňa nasledovne:

Žiadateľ (Združenie, organizácia)	2026
Búzavirág	800 €
CSEMADOK	1 000 €
Rozmaring	1 000 €
FC Bíňa	6 000 €
Vadászegysület – Poľovnícky zväz	1 500 €
Kocka Katalin – výdavky spojené s vydaním knihy	2 400 €
Celkom	12 700 €

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 06/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Harmonogram plánovaných zasadnutí OZ nasledovne:

11.03. 2026

10. 06. 2026

22. 07. 2026

07. 10. 2026

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 07/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Harmonogram obecných podujatí:

6.2.2026	Fašiangový ples pre detí - Maszkabál
7.2.2026	Tradičná zabíjačka - Falusi disznótor
25.4.2026	Deň Zeme - A Föld napja
13.6.2026	Deň Detí - Gyereknap
30.5.2026	Folklórny festival - Népviseleti találkozó_
8.8.2026	Deň obce - Falunap
20.9.2026	Večer ľudovej hudby a spevu - Nótaest
5.12.2026	Oslava Jubilantov - Jubilánsok ünnepsége
6.12.2026	Mikulás
24.12.2026	Polnočný punč- éjjeli puncs
31.12.2026	Silvester- Szilveszter

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 08/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zrušiť Uznesenie č. 09/23102025 – ZÁMER odpredaja majetku pre Zoltán Berecz

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 09/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zrušiť Uznesenie č. 11/16122025-PREDAJ majetku obce pre Zoltán Berecz /za 2541 EUR/

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 10/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zámer odpredaja majetku, a to

- pozemok parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra „E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

- pozemok parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 2279/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 2279/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Zoltán Berecz, rodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 70/2025 vypracovaným dňa 28.06.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² vo výške 1.715,- Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² vo výške 826,- Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² vo výške 483,- Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² vo výške 66,50 Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 3.090 €.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 972 a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 11/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zrušiť uznesenie č. 05/29042025 – ZÁMER odpredaja majetku pre Balázsy a spol.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 12/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zrušiť uznesenie č. 07/23102025-PREDAJ majetku obce pre Balázsy a spol

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 13/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Zámer odpredaja majetku, a to

- diel č. 1 o výmere 39 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 648 m²

• diel č. 5 o výmere 2 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

• diel č. 8 o výmere 34 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m²

do podielového spoluvlastníctva:

Terézia Balázsyová, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodená dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku

Géza Balázsy, rodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku

László Balázsy, rodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 5,12 €/m² na základe znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý bol vypracovaný Ing. Martou Czuczorovou dňa 25.09.2025.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 385 €.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadanie vlastníckych vzťahov.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 14/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Dať do prenájmu byt 703/2 - 1-izbý byt - na základe podanej žiadosti Anite Kovácsovej,
bytom [REDACTED]

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 15/05022026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

uviesť a použiť erb Obce Bíňa v knihe pod názvom „Bényi Palóchagyományok és népszokások“ pripravovanej autormi Sándor Pádár a Katalin Kocka.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 5.2.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa