

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Slovenská pošta a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP 35,
814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: Ing. Michal Lieskovský – riaditeľ financií a správy majetku
Ing. Jozef Ráž – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
podpisového poriadku (OS-03) v platnom znení
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. Soňa Hološová – vedúca oddelenia investičnej výstavby
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa. vl. č. 803/S

- 1.2. Zhotoviteľ:** Obec Bíňa
Sídlo: 943 56 Bíňa č.107
Zastúpený: Bc. Eva Čakváriová – starostka obce
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Bc. Eva Čakváriová
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Bc. Eva Čakváriová
Bankové spojenie: VUB Nové Zámky
Číslo účtu: 171822172/0200
IČO: 00308803
DIČ: 2021073978
IČ DPH: nie je platca DPH

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela:

„Pošta Bíňa – rekonštrukcia “

Parafy: 	Pošta Bíňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 1/8	Ev. číslo: 1860/2012

Pri vykonávaní diela budú realizované nasledovné práce:

- búracie práce
- zateplenie - zatepľovací systém BAUMIT
- výmena okien za plastové
- výmena dverí
- výmena radiátorov a ležatých rozvodov
- murárske výpomoci, oprava omietok, maľby

podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov, požiadaviek stanovených v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. Miesto a Adresa Dodania

Pošta Bíňa 107
943 56 Bíňa

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

začatie prác: dňom odovzdania staveniska

ukončenie prác: do 4 týždňov po dni odovzdania staveniska

4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.

4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.

4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávatela, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávatel má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatela dohodnutého v tejto zmluve.

Parafy: 	Pošta Bíňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 2/8	Ev. číslo: 1860/2012

- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyše zo strany objednávateľa sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyše prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH: 10 374,37 EUR

Slovom: desaťtisícristosedemdesiatštyri eur a tridsaťsedem centov

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti II. tejto zmluvy

- 5.2. Zhotoviteľ nie je platca DPH

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

- 5.4. Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú, zahŕňa všetky práce na zrealizovanie požadovanej zákazky v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom. Požadované práce navyše dodávateľ ocení do dvoch dní a realizovať je ich možné až po písomnom odsúhlasení riaditeľom sekcie správy majetku.

- 5.5. Objednávateľ uhradí práce navyše odsúhlasené podľa bodu 5.4..

- 5.6. Cena diela za práce navyše, požadované a odsúhlasené objednávateľom podľa bodu 5.4. bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Platby budú vykonané na základe predložených a odsúhlasených mesačných faktúr, ktorých súčasťou budú vzájomne odsúhlasené zápisy vykonaných prác za dané obdobie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 85% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 15% bude uhradených na základe vystavenej a odsúhlasenej konečnej faktúry, po odstránení príp. väd alebo nedorobkov.

Parafy: 	Pošta Biňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 3/8	Ev. číslo: 1860/2012

- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.7. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie (a výkazu výmer) a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni závalu do 10 dní po písomnom ohlásení závady, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie závady a 10% obstarávaciu prírážku.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

Parafy: 	Pošta Biňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 4/8	Ev. číslo: 1860/2012

- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. VII., zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia závad pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 15 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia závary a podpísaní preberacieho protokolu.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.
- 8.2. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať – vedúci stavby, technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného orgánu štátnej alebo verejnej správy.
- 8.3. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí o námietke objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 8.4. Technický dozor objednávateľa: Ing. Soňa Hološová, tel.: 048/ 4339 600, 0903 229 657
- 8.5. Prípadnú zmenu v osobe vedúceho stavby, alebo technického dozoru stavby, oznámia si zmluvné strany navzájom doporučeným listom vždy do 5 dní po vykonanej zmene.
- 8.6. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi aj všetky právoplatné povolenia. Odovzdanie staveniska bude vykonané do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 8.7. Objávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.8. Objávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.9. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.10. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.11. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí s výnimkou tých, ktoré neboli vytýčené.
- 8.13. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných

Parafy: 	Pošta Biňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 5/8	Ev. číslo: 1860/2012

povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.

- 8.15. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.16. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov pošty. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.18. Pred započatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.21. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.22. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objednávateľ do 3 dní práce prevezme.
- 8.23. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.24. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré bránia pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela
- 8.25. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.

Parafy:	Pošta Biňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 6/8	Ev. číslo: 1860/2012

- 8.26. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:
- a) atesty a certifikáty
 - b) záručné listy
 - c) predpísané revízie a skúšky
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 8.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.29. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.

ČL.IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. IV. zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny neodovzdaného diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania s úhradou stanovenou v bode 6.5. je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania o výške stanovenej podľa §1 ods.1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z. v platnom znení.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním voči konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ predloží min. jeden týždeň pred zahájením prác menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia pracovného preukazu prípadne jednorazového povolenia vstupu (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, dátum vykonávania zmluvných prác, ŠPZ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používané na stavbe). Držiteľ pracovného preukazu je povinný dodržiavať pokyny uvedené na „Žiadosti o vystavenie pracovného preukazu“, resp. Žiadosti o povolenie jednorazového vstupu“.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmlúv.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha – rozpočet diela.

Parafy:	Pošta Bíňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 7/8	Ev. číslo: 1860/2012

10.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel a jedno zhotoviteľ.

Za objednávateľa:
V Banskej Bystrici, dňa:

22. APR. 2013

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Odd. inv. výstavby

Za zhotoviteľa:

V Bíni dňa: 9. 4. 2013

.....
Ing. Michal Lieskovský
riaditeľ financií a správy majetku
Slovenskej pošty, a. s.

.....
Bc. Eva Čakváriová
starostka obce Bíňa



.....
Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenskej pošty, a. s.

Parafy: 	Pošta Bíňa – rekonštrukcia	Garant: SSM-OSN-OIV
	Strana 8/8	Ev. číslo: 1860/2012