



Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa

Zápisnica č. III/2025

z III. zasadnutia roku 2025

Obecného zastupiteľstva Obce Bíňa

konaného dňa 29.4.2025

Zápisnica o III. zasadnutí roku 2025 Obecného zastupiteľstva v obci Bíňa konaného dňa 29.4.2025 o 18.15 tej hodine, na Obecnom úrade Obce Bíňa.

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa starostka obce Ing. Anita Herbácskóová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že **na zasadnutí je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášaniaschopné**.

Prítomní poslanci: Zsolt Šmíd, Mária Hal'amová, Monika Urbánová, Szabolcs Kremmer, Ing. Balázs Balogh, Ing. Norbert Herbácskó

Neprítomný poslanec: Szabolcs Bognár

Ďalšie prítomné pozvané osoby: Ing. Anita Herbácskóová, Mgr. Erika Mesárová – hlavná kontrolórka obce, Júlia Baranyaiová – hlavná účtovníčka obce

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva je zaznamenaná a zálohovaná formou video nahrávky, ktorá je taktiež dostupná na stránke YouTube, a na stránke obecného úradu na odkaze: <https://www.youtube.com/watch?v=w2ujpiBKxs8>

Starosta uvítala všetkých prítomných na 3. zasadnutí OZ v roku 2025. Poslanci navrhli, aby zasadnutie sa konalo v maďarskom jazyku.

II.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová

Uznesenie č. 1/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za zapisovateľa zápisnice sa hlásil poslanec Zsolt Šmíd. Starosta dala hlasovať, poslanci uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 2/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Zsolt Šmid

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci hlásili Mária Haľamová, Ing. Norbert Herbácskó. Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Uznesenie č. 3/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Mária Haľamová, Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta uviedla program rokovania, ktorá bola riadne zverejnená, všetci poslanci to dostali vopred. Starostka pripomenula, že riadne zasadnutie OZ predchádzalo pracovné stretnutie, kde sa do hĺbky prerokovala program dnešného zasadnutia.

Návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zámeru predaja pozemkov na základe žiadostí – Štefan Blunár a manž., László Balázsy, Géza Balázsy, Terézia Balázsyová
5. Schválenie úpravy rozpočtu
6. Schválenie VZN Obce Bíňa - č. 1/2025 O vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bíňa
7. Stav projektov

8. Obecné podujatia
9. Rôzne
10. Záver

Poslanci nemali pripomienky k programu zasadnutia, program bol jednohlasne prijatý, a to nasledovne:

Uznesenie č. 4/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.04.2025 v znení:

Návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zámeru predaja pozemkov na základe žiadostí – Štefan Blunár a manž., László Balázs, Géza Balázs, Terézia Balázsyová
5. Schválenie úpravy rozpočtu
6. Schválenie VZN Obce Bíňa - č. 1/2025 O vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bíňa
7. Stav projektov
8. Obecné podujatia
9. Rôzne
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. Predaj pozemkov na základe žiadostí obyvateľov obce

Starosta vysvetlila, že v minulosti neboli pozemky a vlastnícke práva k pozemkom dôsledne riešené, práve preto občania podávajú žiadosti o kúpu pozemkov.

Žiadosť Terézia Balázsyová

V tejto žiadosti ide o predaj pozemku, spevnenej plochy, ktorú v súčasnosti používa žiadateľ – bolo prerokované na pracovnom stretnutí. Znalecký posudok ešte nie je k dispozícii, inak všetky relevantné dokumenty boli vypracované zo strany žiadateľa. Poslanci OZ uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 5/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zámer odpredať svojho majetku, a to

- diel č. 1 o výmere 39 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 631 m²
- diel č. 5 o výmere 2 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- diel č. 8 o výmere 34 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²

do podielového spoluvlastníctva:

Terézia Balázsyová, rodená Ivaničová, trvale bytom v _____, narodená dňa _____

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku

Géza Balázsy, rodený Balázsy, trvale bytom v _____, narodený dňa _____, vo

veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku

László Balázsy, rodený Balázsy, _____, narodený

dňa _____ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s ustanovením §22 bod 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť Štefan Blunár a manž.

Starosta vysvetlila, že ide o kúpu pozemku, ktorá je z časti situovaná ako súčasť Biňanských valov, práve preto starosta si vyžiadala stanovisko Pamiatkového Úradu pred predložením návrhu o zámer predaja tohto pozemku. Obdržané stanovisko Pamiatkového Úradu schvaľuje predaj pozemku s tým, že užívanie pozemku musí byť i naďalej v súlade s týkajúcimi sa právnymi predpismi, keďže ide o pamiatku obce. Starosta má k dispozícii aj znalecký posudok, na základe ktorej sa určila kúpna cenu majetku.

Starosta vyzvala OZ, aby na základe predloženého návrhu, zámeru o predaj a kúpu majetku uzniesli. OZ hlasovalo nasledovne:

Uznesenie č. 6/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni **Schvaľuje zámer** odpredaja svojho majetku, a to

- diel č. 1 - novovytvorený pozemok parc. č. 520/30, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 22 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľa GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 520/4, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 9583 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 3 - novovytvorený pozemok parc. č. 521/126, druh pozemku – orná pôda, o výmere 70 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľa GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 521/33, druh pozemku – orná pôda o výmere 1609 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 7 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 40 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľa GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 8 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľa GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/101, druh pozemku – Zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,

do bezpodielového spoluvlastníctva

Štefan Blunár, nar. [redacted], trvale bytom [redacted] a manželka Alžbeta Blunárová rodená Veresová, nar. [redacted], trvale bytom [redacted] v BSM.

Všeobecňá hodnota pozemkov je stanovená vo výške 3,50 €/m² na základe znaleckého posudku č.097/2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Ladislavom Majthényi dňa 04.12.2024.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 465 €.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s ustanovením §22 bod 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť rod. Mahulányiovcov

Tak ako to už bolo dohodnuté a schválené OZ, výmena pozemku pred MŠ prebehla, starosta čaká na zápis do katastra nehnuteľností.

Žiadosť p. Viktor Baranyai

Pán Baranyai chce kúpiť pozemok pred budovou Liliana, ktorý je hlavný prístupový vchod do prevádzky (schody a spevnená plocha pred budovou). Nakoľko nie sú k dispozícii všetky administratívne podklady na prerokovanie žiadosti, starosta informuje OZ o zámer kúpy pozemku zo strany žiadateľa, prerokovať sa bude na ďalšom zasadnutí OZ až budú k dispozícii všetky podklady.

IV. Schválenie úpravy rozpočtu

Starosta pripomenula OZ, že návrh úpravy rozpočtu bolo prediskutované na pracovnom stretnutí, kde vyzvala OZ, aby svoje otázky a návrhy k predmetnej úprave poslali na starostu pred konaním riadneho zasadnutia OZ. Nakoľko starosta nedostala žiadne otázky ani pripomienky k predmetnej úprave rozpočtu, vyzvala, aby hlasovali. OZ uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 7/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu na základe prerokovania s obecným zastupiteľstvom.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V. Schválenie VZN Obce Bíňa - č. 1/2025 O vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bíňa

Starosta vysvetlila zámer VZN, ktorá je zákonnou požiadavkou, vysvetlila znenie VZN. Následne vyzvala OZ, aby uzniesli.

Uznesenie č. 8/29042025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 29.04.2025 návrh územného plánu obce Bíňa a

I. Konštatuje, že

pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Bíňa akceptované,

- schválený územný plán obce Bíňa sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II. Akceptuje

- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii

III. Schvaľuje

a/ Územný plán obce Bíňa b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Bíňa číslo: 1/2025 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Bíňa

IV. Ukladá

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Bína , či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

VI. Stav projektov

Rekonštrukcia komunikácie na cintoríne

Starosta informovala OZ, že zahájenie prác je plánované od 4.Mája. Prístupová cesta na cintorín je uvoľnená cez parkovisko.

Rekonštrukcia miestneho parku, chodníkov, vedľajšej plochy vedľa kultúrneho domu

Starosta informovala OZ, že projekt pripravený, podala žiadosť o dotáciu. O vyhodnotení žiadosti o poskytnutie dotácie bude informovať.

Rekonštrukcia parku pred kostolom

Starosta informovala, že dotácia 5000 Euro bola schválená. Starosta organizuje brigádu dňa 3.ho mája, na ktorom sa môžu zúčastniť všetky obyvatelia obce, ktoré by chceli skrášľovať

obec a sú ochotní obetovať svoj voľný čas. Je to určitá príležitosť budovania súdržnosti obce.

Dotácia Rekonštrukcia MŠ

Starosta informovala, že projekt je pripravený, v ďalšom kroku starosta musí objednať externý manažment. Starosta dala kolovať tri cenové ponuky, najlepšia cenová ponuka bola vo výške 4 920 Euro. Ide o veľký projekt, výmena elektrických rozvodov, fotovoltika, modernizácia vykurovania, okien a dverí, sprchové kúty pre detí, izolácia strechy – ktorá je veľmi aktuálna keďže práve minulý týždeň musela riešiť poistnú udalosť, MŠ bola vytopená dôsledkom silných dažďí. Strecha nebola opravená po celej ploche. Ak nezískame túto dotáciu, tak budeme musieť vynaložiť peňažné prostriedky na nutnú údržbu MŠ. Starostka vyzvala OZ, aby uzniesli.

Uznesenie č. 9/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Objednať vypracovanie žiadosti o dotáciu a externý manažment k projektu súvisiaci s rekonštrukciou Materskej školy, a to so spoločnosťou, ktorá zadala najlepšiu (najnižšiu) cenovú ponuku z troch ponúk, 4920 €.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Balogh sa spýtal, ak by bolo treba vykonať údržbu na budove MŠ, či sa to dá zahrnúť do projektu. Starosta vysvetlila, že nedá sa, ak bude treba, obec musí vynaložiť vlastné peňažné prostriedky.

VII. Iné

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy prebiehajú. Starosta informovala, žiaľ obec nevlastní skoro žiadnu ornú pôdu, ktoré by sa dali využiť na rôzne účely, toto musí byť riešené v blízkej budúcnosti.

Ing. Balogh odporúča obyvateľom, aby zahájili vysporiadali doteraz nevysporiadané pozemky, inak takéto pozemky prejdú do vlastníctva štátu. Starosta poďakovala za odporúčanie a dôležitú pripomienku, potvrdila, že tieto nevysporiadané pozemky nezíska obec.

Futbalový turnaj miništrantov

Futbalový turnaj miništrantov sa koná 1ho mája. Pán farár PhD. Zsolt Farkas je organizátorom podujatia. Starosta poďakovala všetkým, ktorí pomohli usporiadať tento turnaj.

Zber selektívneho odpadu

Starosta poďakovala obyvateľom za spoluprácu pri separovaní odpadu. Taktiež žiada obyvateľov, aby sledovali pokyny a usmernenia pri odovzdaní odpadu. Pán Garai je preškolený pre zber odpadu, môžu sa neho obrátiť kedykoľvek. Treba dôsledne sledovať aké druhy odpadu, akým spôsobom sa môžu odovzdať.

Kosenie

Starosta informovala, že rozpočet obce je ohraničený. Starosta nemá možnosť objednať externého dodávateľa na kosenie trávy, počet sprostredkovaných zamestnancov cez úrad práce neustále klesá. Starosta pochválila obyvateľov obce (ul. M. Javorka, Š. Fodor...), ktorá vzorne sa stará o pozemok pred RD. Taktiež žiada obyvateľov obce o trpezlivosť, s kosením budú systematicky pokračovať v rámci možností. Kosačka je práve pokazená, oprave bude stáť peniaze a čas.

Deň detí – 1. júna

Starosta pripravila program pre detí, ktorý prerokovala s OZ.

Otázka p. Ing. Balogha

Na základe podnetu obyvateľov obce sa pýta či budú opravené vonkajšie reproduktory, nie všade je počuť obecné hlásenie. Starosta vysvetlila, že oprava už prebehla, skúšky taktiež, ale musí sa pokračovať s diagnostikou technického závalu, bola oslovená externá spoločnosť. Výmena celého aparátu plošne je finančne veľmi náročná. Starosta vyzvala OZ, aby obyvatelia poskytli mailové adresy, keďže hlásenie pôjdu dvojzvyčne, aj elektronicky, vrátane webovej stránky obce.

VIII. Záver

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: **Ing. Anita Herbácskóová, PhD.**

Overovatelia: **Mária Haľamová**

Ing. Norbert Herbácskó

Zapisovateľ: **Zsolt Šmid**

