



Zbierka Uznesení zo VII. zasadnutia za rok 2025 obecného zastupiteľstva obce  
Bina konaného dňa 14.11.2025

**Uznesenie č. 1/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bini

**Schvaľuje**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026 a 2027, 2028
5. Schválenie rozpočtu na rok 2026 a 2027, 2028
6. Návrh kontrolnej činnosti zo strany hlavnej kontrolórky na rok 2026
7. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu – stavebný úrad
8. MAS Dvory a okolie
9. Rôzne
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bini, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bina

**Uznesenie č. 02/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bini

**Schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení: Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bini, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bina

**Uznesenie č. 03/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Za zapisovateľa: Júlia Baranyaiová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 04/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Overovateľov zápisnice: Zsolt Šmid, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 05/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Rozpočet na rok 2026 na základe predloženého návrhu, ktorý bol dostupný na úradnej tabuli obce Bíňa a webovej stránke obce.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 06/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Berie na vedomie**

Návrh viacročného rozpočtu na rok 2027 – 2028.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5    Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 07/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Berie na vedomie**

Návrh kontrolnej činnosti na rok 2026.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5    Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 08/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi obcou Svodín a obcami Bajtava, Bíňa, Bruty, Kamenica nad Hronom, Kamenín, Kamenný Most, Lelá, Malé Kosihy, Sikenička, Šarkan, Pavlová, Nána, Gbelce, Chľaba, Ľubá, Malá nad Hronom, Nová Vieska na dobu neurčitú v predloženom znení s účinnosťou od 1.1.2026.

**a ďalej poveruje**

starostku obce Bíňa Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísať zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu v predloženom znení bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 09/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

súhlas so zaradením obce Bíňa do členstva a územia verejno–súkromného partnerstva MAS – Dvory a okolie za účelom udelenia štatútu **Miestnej akčnej skupiny (MAS)** pre **Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023 – 2027**.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 10/14112025**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Zrušiť uznesenie č. **07/23102025**.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

## Uznesenie č. 11/14112025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

### **A. prerokovalo**

a

### **B. schvaľuje**

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom  
predaj majetku obce, a to

- diel č. 1 o výmere 39 m<sup>2</sup> oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 631 m<sup>2</sup>
- diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 34 m<sup>2</sup> oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva:

Terézia Balázsyová, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom 943 56 Bíňa [REDAKOVANÉ] narodená dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku

Géza Balázsy, rodený [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 35 Búč [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku

László Balázsy, rodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 945 01 Komárno, narodený dňa [REDAKOVANÉ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 5,12 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý bol vypracovaný Ing. Martou Czuczorovou dňa 25.09.2025.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 385 €.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadanie vlastníckych vzťahov.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

a

### **C. poveruje**

1. Starostku obce – Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5    Neprítomní: 2 (Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár)

**Za Hlasovali:** 5    **Proti:** 0    **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 14.11.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa