



Obecné zastupiteľstvo Obce Biňa

Zápisnica č. V/2025

z V. zasadnutia roku 2025

Obecného zastupiteľstva Obce Biňa

konaného dňa 8.7.2025

Zápisnica o V. zasadnutí roku 2025 Obecného zastupiteľstva v obci Bíňa konaného dňa 8.7.2025 o 18.15 tej hodine, na Obecnom úrade Obce Bíňa.

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa starostka obce Ing. Anita Herbácskóová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že **na zasadnutí je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov.**

Prítomní poslanci: Zsolt Šmíd, Mária Haľamová, Monika Urbánová, Ing. Norbert Herbácskó, Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer, Ing. Balázs Balogh

Neprítomní poslanci: -

Ďalšie prítomné pozvané osoby: Ing. Anita Herbácskóová, Mgr. Erika Mesárová – hlavná kontrolórka obce,

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Starosta uvítala všetkých prítomných na 5. zasadnutí OZ v roku 2025, prečítala návrh programu zasadnutia:

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zámer predaja pozemku Štefan Blunár a manž.
5. Zámer predaja pozemku Viktor Baranyai
6. Žiadosť o dotáciu rekonštrukcia kultúrneho domu malá sála
7. Úprava rozpočtu na rok 2025 podľa návrhu
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

Starosta vyzvala OZ, aby hlasovali, OZ uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 1/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zámer predaja pozemku Štefan Blunár a manž.
5. Zámer predaja pozemku Viktor Baranyai
6. Žiadosť o dotáciu rekonštrukcia kultúrneho domu malá sála
7. Úprava rozpočtu na rok 2025 podľa návrhu
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

I.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Szabolcs Bognár, Monika Urbánová

Uznesenie č. 2/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Szabolcs Bognár, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing. Balázs Balogh, Szabolcs Kremmer, poslanci uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 3/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Balázs Balogh, Szabolcs Kremmer

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za zapisovateľa zápisnice bol jednohlasne zvolený poslanec Ing. Norbert Herbácskó.

II. Zámery predaja pozemkov

Starosta vysvetlila zámery podľa bodu 4. a 5. programu rokovania, ktoré už boli prediskutované OZ. OZ pristúpili k hlasovaniu:

Uznesenie č. 04/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

a

B. schvaľuje

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom

predaj majetku obce, a to

- diel č. 1 - novovytvorený pozemok parc. č. 520/30, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 22 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 520/4, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 9583 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 3 - novovytvorený pozemok parc. č. 521/126, druh pozemku – orná pôda, o výmere 70 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 521/33, druh pozemku – orná pôda o výmere 1609 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 7 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 40 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- diel č. 8 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/101, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,

do bezpodielového spoluvlastníctva

Štefan Blunár, nar. _____, trvale bytom Bíňa _____ a manžel. Alžbeta Blunárová rodená _____, nar. _____, trvale bytom Bíňa _____ v BSM.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 3,50 €/m² na základe znaleckého posudku č.097/2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Ladislavom Majthényi dňa 04.12.2024.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 465 €.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s ustanovením §22 bod 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

a

C. poveruje

1. Starostku obce - Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 05/08072025

Obecné zastupiteľstvo v obci Biňa

Schval'uje

zámer odpredaja majetku, a to

- pozemok parc. č. 515/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² oddelený geometrickým plánom č. 46/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD dňa 13.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.04.2025 pod číslom 683/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² oddelený geometrickým plánom č. 46/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD dňa 13.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.04.2025 pod číslom 683/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

- pozemok parc. č. 515/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² oddelený geometrickým plánom č. 46/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD dňa 13.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.04.2025 pod číslom 683/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa.

do výlučného vlastnictva:

Viktor Baraňai, rodený Baraňai, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. narodený dňa

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 10 €/m² na základe Stanovenia trhovej ceny pozemkov za účelom odkúpenia zo dňa 02.06.2025 vypracovaným DANIS AGENCY S.R.O.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 1.530 €.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku č. 493 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1692, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa za účelom vysporiadania stavu podľa stavu skutočného oplotenia a užívania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Biňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. Rekonštrukcia kultúrneho domu

Starosta vysvetlila zámer projektu s rozpočtom 49 000 Euro, z toho 7 000 Euro by bol príspevok obce (samofinancovanie). Realizácia projektu je do 25.8.2025. Starosta má vypracovaný všetky podklady, projekt, treba zahájiť verejné obstarávanie. Taktiež navrhla, aby poslanci odsúhlasili krátkodobý preklenovací úver 50 000 Euro iba preto, aby obec mohla voľne disponovať s dostupnými finančnými prostriedkami, ktoré má k dispozícii pre prípad, ak by došlo k nepredvídateľným udalostiam (napr. odstránenie škôd po búrke pred rokom). Poslanec Kremmer nie je zástancom preklenovacieho úveru, odporúča financovanie z vlastných prostriedkov obce. Hlavná kontrolórka vysvetlila účel a podmienky čerpania preklenovacieho úveru.

OZ hlasovali o projekte a o čerpaní krátkodobého preklenovacieho úveru nasledovne:

Uznesenie č. 06/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu vnútorného priestoru kultúrneho domu obce Bíňa MAS – Dvory a okolie v rámci Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2022 pre Podopatrenie: 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj)

Číslo výzvy: MAS_092/7.4/6

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 07/08072025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 42 297,20 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri

Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Splatnosť úveru: 1 rok.

Účel úveru: Kapitálové výdavky v zmysle schválenia OZ / Predfinancovanie NFP
„Rekonštrukcia vnútorného priestoru kultúrneho domu v obci Biňa“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 1 (Szabolcs Kremmer)

IV. Projekt „Múzeum“

Starosta vysvetlila, že čaká na výsledok posúdenia podanej žiadosti o dotáciu na základe schváleného projektu, dúfa, že obec vyhrá túto dotáciu, realizácia by bola v roku 2026.

V. Úprava rozpočtu na rok 2025

Starosta vysvetlila úpravu rozpočtu, poslanci hlasovali nasledovne:

Uznesenie č. 08/08072025

Obecné zastupiteľstvo v obci Biňa

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu za rok 2025 podľa predloženého návrhu úpravy nákladov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

VI. Iné

Starosta vysvetlila a potvrdila program pripravený ku dňu obce.

Starosta navrhla spojiť oslavu ku dňu starších 1. októbra s oslavou pre jubilantov, ktorá sa tradične koná v decembri.

Záver

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: ***Ing. Aníta Herbácskóová, PhD.***

Overovatelia: ***Ing. Balázs Balogh***

Szabolcs Kremmer

Zapisovateľ: ***Ing. Norbert Herbácskó***

