

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

meno: **Obec Bíňa**
so sídlom: **943 56 Bíňa 107**
IČO: **00308803**
zastúpená: **Bc. Čákváriovou Evou – starostka obce**
ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Nicolas Tóth r. Tóth**
trvale bytom: **943 56 Bíňa 233**
rodné číslo: **960323/2760**
narodený: **23.3.1996**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Bíňa, katastrálne územie: Bíňa, a to:

- parcelné číslo 261/3 registra „E“ - zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m²;
- stavba – rodinný dom, súp. č. 220

v podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“)

Článok II.
Predmet Zmluvy
Uzavretie kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že po úplnom splatení dohodnutej kúpnej ceny uzavru kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Článok III.
Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 2.598,45 Eur (slovom dvetisíc päťsto štyridsať osem Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu v hotovosti nasledovne:

- 20% z kúpnej ceny t.j. 519,70 Eur pri podpise zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
- zvyšok z kúpnej ceny t.j. 2.078,75 Eur mesačne na základe priloženého splátkového kalendára.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.
Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bíni, dňa 20.02.2017

Budúci predávajúci:



Budúci kupujúci:

Moth

Podľa knihy na osvedčovanie č. 75/2017
Túto listinu pred obcou Bina
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Čabrák
rodné číslo 616218/6505
bytom Právn. č. 244
Menovaného /ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EA 182157
Dátum 20.02.2017 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č. 76/2017
Túto listinu pred obcou Bina
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
Moth
rodné číslo 616023/2460
bytom Právn. č. 244
Menovaného /ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EA 655678
Dátum 21.02.2017 Podpis



Splátkový kalendár

20.3.2017	138,60
20.4.2017	138,60
20.5.2017	138,60
20.6.2017	138,60
20.7.2017	138,60
20.8.2017	138,60
20.9.2017	138,60
20.10.2017	138,60
20.11.2017	138,60
20.12.2017	138,60
20.1.2018	138,60
20.2.2018	138,60
20.3.2018	138,60
20.4.2018	138,60
20.5.2018	138,35

