

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 19.12.2012 v kancelárii
AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa medzi doleuvedenými účastníkmi:

Predávajúci:

O B E C B í ň a, so sídlom Bíňa 107 - IČO: 00308803

zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. rod. Bartalová, narodená
18.12.1961, rodné číslo: 616218/6305, miesto trvalého pobytu Bíňa č. 274,
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom číslo SL 210971
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 10.07.2006

Kupujúci:

AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa, so sídlom Bíňa č. 561

IČO: 00199117, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel Dr, vložka č. 178/N, zastúpené Ing. Vojtechom Trupekom rod. Trupek,
Narodený 6.10.1953, rodné číslo 531006/257, bytom Štúrovo, Štefánikova 48
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom ,
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa

I.

Predmet zmluvy

Obec Bíňa, zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. – vlastník nehnuteľnosti
v katastrálnom území obce Bíňa evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely
registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

parcelné číslo 2248/2 orná pôda o výmere 16 306 m²,
parcelné číslo 2248/201 orná pôda o výmere 1 380 m²,
parcelné číslo 2248/202 orná pôda o výmere 2 528 m²,
parcelné číslo 2248/203 orná pôda o výmere 82 m²,
parcelné číslo 2292/3 orná pôda o výmere 24 520 m²
podľa B 1 v celosti,

o d p r e d á tieto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Bíňa číslo
77/30112012 zo dňa 30.11.2012 priamym predajom kupujúcemu AGROAVAR družstvo
agropodnikateľov Bíňa ako dlhodobému užívateľovi predmetných pozemkov do výlučného
vlastníctva v celosti.

Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva kupujúcemu ako jedinému uchádzačovi o
prevod vlastníctva majetku obce na základe:

1. Výpisu z uznesenia OZ Bíňa č. 77/30112012 (príloha č. 1),
2. Zápisnice zo VII. riadneho zasadnutia OZ Bíňa, konaného dňa 30.11.2012 (príloha č. 2),
3. Zverejnenie ponuky Obce Bíňa na odpredaj pozemkov vyvesené dňa 30.11.2012, zvesené dňa 16.12.2012 (príloha č. 3) na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bíňa schválené OZ Bíňa dňa 15.6.2012 (príloha č. 4),
4. Cenovej ponuky AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa (príloha č. 5),
5. Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenie predložených ponúk a prezenčnej listiny (príloha č. 6),
6. Vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky (príloha č. 7)

II. Cena predmetu zmluvy

Dohodnutá kúpna cena je 0,166 Eur/m² t.j. 7 439,46 Eur (slovom sedemtisíc štyristo tridsať deväť euro aj štyridsať šesť centov) prevodom na účet predávajúceho bankové spojenie VÚB Nové Zámky, číslo účtu 171822172/0200 po podpise tejto zmluvy.

III.

Podpísaný **AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa** zastúpené Ing. Vojtechom Trupekom rod. Trupek v bode I. opísané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu odkupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca ručí za to, že predané nehnuteľnosti sú čisto bez tiarch a bremien.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Všetky výdavky spojené s uzavretím vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra v Nových Zámkach po jeho povolení. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Nové Zámky, v prospech AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa.

Predávajúca sa zaväzuje že od podpisu tejto zmluvy až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nebude podnikat' žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať vplyv na právoplatnosť vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ani vykonávať žiadne zmeny a úpravy s predmetom zmluvy bez súhlasu kupujúceho.

V.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na Správa katastra Nové Zámky bude vyznačené, že nehnuteľnosti **v katastrálnom území obce Bíňa** evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

parcelné číslo 2248/2 orná pôda o výmere 16 306 m²,
parcelné číslo 2248/201 orná pôda o výmere 1 380 m²,
parcelné číslo 2248/202 orná pôda o výmere 2 528 m²,
parcelné číslo 2248/203 orná pôda o výmere 82 m²,
parcelné číslo 2292/3 orná pôda o výmere 24 520 m²
titulom kúpy tvorí výlučné vlastníctvo:

AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa, so sídlom Bíňa č. 561, IČO: 00199117,

v pomere 1/1.

VI.
Záverečné ustanovenie

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená. Splnomocňujú pani **Alžbetu Vargovú** rodená Nevid'ánska, rodné číslo 556119/6542, bytom Bíňa č. 499, úkonom potrebným na povolenie vkladu, vyznačenie vlastníckeho práva, a aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné nesprávnosti. Pani Alžbeta Vargová svojim podpisom potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

.....

Táto zmluva bola prečítaná, vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, dôkazom čoho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....