

Obec B Í Ň A



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bíňa

č. 2/2023

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bíňa

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29.11.2023

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 29.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 11.12.2023

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 14.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrh VZN doručené poslancom dňa: 14.12.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bíňa dňa 14.12.2023 Uznesením číslo 05/14122023

VZN právoplatné 15.12.2023

VZN účinné dňom: 01.01.2024

Obec Bíňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/.

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej daní z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

- 1) Obec Bíňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Časť II

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bíňa ročnú sadzbu dane z pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

- a) *orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady*
– na základe prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. **0,8003 €/m²**
- b) *trvalé trávne porasty*
– na základe prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. **0,1689 €/m²**

- c) *záhrada*
– na základe prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. **1,85 €/m²**
- d) *zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy*
– na základe prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. **1,85 €/m²**
- f) *stavebné pozemky*
– na základe prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. **18,58 €/m²**

§ 5

Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Bíňa sa určuje nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba v % zo základu dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, b) trvalé trávne porasty	0,42
c) záhrady	0,435
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,35
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00
f) stavebné pozemky	0,35

Časť III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bíňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

Predmet dane	Ročná sadzba dane €/m ²
a) <i>stavby na bývanie</i> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,065

<i>b) stavby na pôdohospodársku produkciu</i> , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,065
<i>c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu</i>	0,2
<i>d) samostatne stojace garáže</i>	0,26
<i>e) priemyselné stavby</i> ,stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,364
<i>f) stavby na ostatné podnikanie</i> a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,624
<i>g) ostatné stavby</i> neuvedené v písmenách a) až f)	0,218

1.2) Správca dane v zmysle §12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,053 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre byty na území obce Bíňa ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

- a) **0,145 €** za byty a nebytové priestory v bytových domoch, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **0,26 €** za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž
- c) **0,541 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

Časť V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Bíňa od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky;
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami;
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk;
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou;
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb a bytov** nasledovne:
 - **50 %** z daňovej povinnosti na **stavby na bývanie** vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - **daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane** podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, **najneskôr do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9

Platenie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane určuje, že daň v sume do 3,00 Eur vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného daňového priznania k dani z nehnuteľnosti, nebude vyrubovať.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. 1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť VZN obce č. 3/2017 zo dňa 10.11.2017
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj webovom sídle www.obecbina.sk v lehote uvedenej v ustanovení §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/14122023 zo dňa 14.12.2023

V Bíni, dňa 14.12. 2023

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.

starostka obce

