



Zbierka Uznesení zo IV. zasadnutia za rok 2026 obecného zastupiteľstva obce  
Bina konaného dňa 08.04.2026

**Uznesenie č. 01/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bini

**Schvaľuje**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie predaja pozemku na základe schváleného zámeru predaja
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Zmena rozpočtu obce
7. Kúpa stoličiek do kultúrneho domu
8. Realizácia investície: kúpa novej techniky na zabezpečenie údržby verejných priestranstiev
9. Zabezpečenie urnového systému - kolumbária v obci
10. Rôzne
11. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bini, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbáckóová, PhD.  
starostka Obce Bina

**Uznesenie č. 02/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bini

**Schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Norbert Herbáckó, Szabolcs Bognár

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bini, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbáckóová, PhD.  
starostka Obce Bina

### **Uznesenie č. 03/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Za zapisovateľa: Júlia Baranyaiová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

### **Uznesenie č. 04/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Overovateľov zápisnice: Zsolt Šmid, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

### **Uznesenie č. 05/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**A. prerokovalo**

a

**B. schvaľuje**

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom uznesením č. 13/05022026

**predaj** majetku obce, a to

• **diel č. 1 o výmere 39 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom –

GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 648 m<sup>2</sup>

• **diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>

• **diel č. 8 o výmere 34 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely registra „C“ č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva:

██████████ rodená ██████████, trvale bytom ██████████  
narodená dňa ██████████ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku  
██████████, trvale bytom ██████████ narodený dňa ██████████ vo  
veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku  
██████████ trvale bytom. ██████████, narodený dňa ██████████ vo  
veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 5,12 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý bol vypracovaný Ing. Martou Czuczorovou dňa 25.09.2025.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí **385 €**.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadanie vlastníckych vzťahov.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

a

**C. poveruje**

Starostku obce – Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácká, PhD.  
starostka Obce Bíňa

### **Uznesenie č. 06/08042026**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Bíni  
prerokovalo**

a

**B. schvaľuje**

na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/05022026

**predaj majetku obce, a to**

- **pozemok parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>** oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra „E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- **pozemok parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>** oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- **pozemok parc. č. 2279/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>** oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- **pozemok parc. č. 2279/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>** oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.205, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere

1885 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

██████████, rodený ██████████ trvale bytom ██████████ narodený dňa ██████████ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 70/2025 vypracovaným dňa 28.06.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m2 vo výške 1.715,- Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m2 vo výške 826,- Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m2 vo výške 483,- Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 vo výške 66,50 Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí **3.090 €**.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 972 a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

a

### **C. poveruje**

Starostku obce – Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

## Uznesenie č. 07/08042026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

### **A. Berie na vedomie:**

Správu o výsledkoch posúdenia splnenia podmienok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Bíňa.

a

### **B. Konštatuje, že:**

Vo voľbe hlavného kontrolóra obce Bíňa získal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov (t. j. minimálne 4) kandidát:

**Meno a priezvisko:** Mgr. Erika Mesárová

a

### **C. Volí:**

V súlade s výsledkami voľby za **hlavného kontrolóra obce Bíňa** kandidáta:

**Mgr. Erika Mesárová**

na funkčné obdobie 6 rokov, so začiatkom výkonu funkcie od **20. 04. 2026**

a

### **D. Určuje:**

V súlade s § 18c zákona o obecnom zriadení plat hlavného kontrolóra obce Bíňa vo výške súčiny priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, s **20 % -ným pracovným úväzkom**.

a

### **E. Poveruje:**

**Starostku obce** uzatvorením pracovnej zmluvy s novozvoleným hlavným kontrolórom obce v súlade s týmto uznesením a príslušnými právnymi predpismi.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

## Uznesenie č. 08/08042026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

1. realizáciu investície: **Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)** - Nákup nového traktora a príslušenstva  
- Výzva z Environmentálneho fondu (ďalej len „Projekt“) vo výške 36 531, - EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbáckóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

#### **Uznesenie č. 09/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

úpravu rozpočtu za rok 2026 na základe vopred zaslaných informácií poslancom OZ

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbáckóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

#### **Uznesenie č. 10/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Kúpu 180 stoličiek na základe cenovej ponuky vo výške 6 090,30 Euro po schválení požiadanej dotácie 5000 eur od NSK.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa

**Uznesenie č. 11/08042026**

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

**Schvaľuje**

Zaobstaranie urnovej steny na základe cenovej ponuky od MODUL -AL za 12 412, 50 eur  
a to s nasledujúcimi platbami:

1. časť 3723 Eur

2. časť :

1. Splátka: 2172,19 EUR

2. Splátka: 2172,19 EUR

3. Splátka: 2172,19 EUR

4. Splátka: 2172,19 EUR

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7    Neprítomní: 0

**Za Hlasovali: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0**

V Bíni, dňa 08.04.2026

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.  
starostka Obce Bíňa