Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa

Zápisnica č. 4/2024

z IV. zasadnutia roku 2024

Obecného zastupiteľstva Obce Bíňa

konaného dňa 17.5.2024

Zápisnica o IV. zasadnutí roku 2024 Obecného zastupiteľstva v obci Bíňa konaného dňa 17.05.2024 o 17,00 tej hodine, na Obecnom úrade Obce Bíňa.

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa **starostka obce Ing. Anita Herbácskóová, PhD.,** ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že **na zasadnutí je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášaniaschopné**.

Prítomní poslanci: Zsolt Šmíd, Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová, Ing. Norbert Herbácskó

Neprítomný poslanec: Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár

Ďalšie prítomné osoby: Ing. Anita Herbácskóová, PhD., Mgr. Erika Mesárová, Občiasnke združenie Aliancia SK6 v zastúpení Pán Pavol Hašúk st., Pán Pavol Hašúk ml.

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prezentácia investičného zámeru Občianskeho združenia – Aliancia SK6
5. Obecné podujatia na rok 2024
6. Rôzne
7. Prijatie uznesení
8. Záver

Starostka predstavila program zasadnutia. Poslanci nemali pripomienky k programu zasadnutia, program bol jednohlasne prijatý, a to nasledovne:

Uznesenie č. 01/17052024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 17.5.2024 v znení:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prezentácia investičného zámeru Občianskeho združenia – Aliancia SK6

5. Obecné podujatia na rok 2024
6. Rôzne
7. Prijatie uznesení
8. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)
Za Hlasovali: 5 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

II.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Ing. Balogh Balázs, Zsolt Šmid

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mária Haľamová, Monika Urbánová

a za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Starostka obce dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 02/17052024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Balogh Balázs, Zsolt Šmid

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)
Za Hlasovali: 5 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

Uznesenie č. 03/17052024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje
Overovateľov zápisnice: Mária Haľamová, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)
Za Hlasovali: 5 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

Uznesenie č. 04/17052024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)
Za Hlasovali: 5 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

III.

Prezentácia investičného zámeru Občianskeho združenia – Aliancia SK6

Občianske združenie Aliancia SK6 podala žiadosť o prerokovanie investičného zámeru obecným zastupiteľstvom a o udelenie súhlasu k investičnému zámeru. Žiadosť je súčasťou zápisnice. Starostka už predbežne informovala prítomných poslancov OZ o investičnom zámere Aliancia SK6 na základe tejto podanej žiadosti, po krátkom uvedení tohto projektu odovzdala slovo vedeniu firmy, aby vysvetlili investičný zámer.

Pán Pavol Hašúk st. a Pán Pavol Hašúk ml. vysvetlili, že na parcele číslo 440 (C-KN) na kat. území obce Bíňa by chceli vybudovať zariadenie pre seniorov s celoročnou pobytovou formou, s dôrazom na rodinné bývanie. Samotná stavba je koncipovaná tak, aby zapadala do obrazu obce, ide o zariadenie rodinného typu s kapacitou pre max. 12 osôb. Projekt by bol financovaný zo zdrojov plánu obnovy a odolností EÚ, projektová dokumentácia je pripravená. Ak by tento projekt získal podporu u OZ, Aliancia SK6 by hneď podala žiadosť pre získavanie dotácie. Obec svojou polohou a infraštruktúrou, miestnym parkom, obchodmi a počtom obyvateľov je ideálnym miestom pre výstavbu tohto zariadenia. Obecne, zariadenia pre seniorov musia spĺňať veľmi prísne legislatívne požiadavky z pohľadu vybavenosti, technického riešenia, taktiež musí byť prítomná stála starostlivosť podľa určeného počtu osôb, musí byť zamestnaný aj vedúci zariadenia. To znamená, ide o sociálne zariadenie, ktoré na počet 12 osôb zamestná min. 6 osôb so vzdelaním v zdravotníctve. Na otázku OZ aká je garancia, že sa nebude meniť účel použitia zariadenia, Allianca SK vysvetlila ide o dotáciu s veľmi prísnymi podmienkami, kde sa nemôže meniť účel na min.10 rokov. Vzhľadom nato, že samotné zariadenie je koncipované pre seniorov, ide o nadštandardne vybavené zariadenie, bolo by neekonomické prevádzkovať na iný účel ako napr. ubytovňa.

Vizualizácia projektu bola prezentovaná na schôdzke, poslanci OZ si to naštudovali. Poslanci OZ mali otázku aká bude cena na osobu. Aliancia SK6 vysvetlila, cena sa určí sa základe metodiky, ktorú predpisuje legislatíva. Ako nezisková organizácia nemôžu vykázať zisk. Ďalej cena za ubytovanie musí byť konkurencie schopná, inak sa nenaplní cieľ projektu. Ak by sa nepodarilo získať dotáciu z tohto zdroja, bola by možnosť to financovať cez ŠFRB, ale toto nie je momentálne téma, samotný projekt je pripravený pre túto výzvu iba. Za výstavbu zodpovedá investor, ktorý má dlhoročné skúsenosti s porovnateľnými stavbami.

Po ukončení prezentácie poslanci OZ prediskutovali tento projekt, pri rozhodnutí o udelenie/neudelenie súhlasu vychádzali z nasledovných zistení:

- ide o projekt, ktorý neznamená finančnú záťaž pre obec
- viac a viac seniorov musí ísť do okolitých sociálnych zariadení, musia odísť z dediny, pričom mohli by ostať v obci, skoro v domácom prostredí
- obec starne, postupom času bude vyšší a vyšší dopyt pre podobné zariadenia
- menšie zariadenie v tomto prípade do 12 osôb (nie 40 osôb ako zvyčajne) znamená menšie riziko pre obec pri naplnení ubytovania
- voľný, nezastavaný pozemok nie je udržiavaný, by bol využitý na prospešný účel
- samotná stavba je rodinného typu
- okolité sociálne zariadenia sú často aj plné
- mať zariadenie v obci tohto typu znamená aj konkurenčnú výhodu keď sa to postaví teraz, postupom času aj ostatné obce nato pristúpia, aby postavili podobné zariadenia, treba aby obec z toho ťažila.
- zariadenie bude aj zamestnávateľom (6 – 8 osôb).

Negatívne pripomienky k návrhu a žiadosti neboli.

Na základe uvedeného obsahu OZ uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 05/11042024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni
Schvaľuje

Investičný zámer Aliancia SK6 - Občianske združenie vybudovať Zariadenie pre seniorov s celoročnou pobytovou formou s dôrazom na rodinné bývanie na parcele č. 440 (C-KN) v katastrálnom území Bíňa, financovaný z plánu obnovy a odolnosti – výzva: Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti na základe žiadosti o prerokovanie investičného zámeru zo dňa 27.4.2024.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 5 Neprítomní: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)
Za Hlasovali: 5 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

IV.
Rôzne

Deň Detí

Starostka predstavila finálny program pre OZ.

Deň Zeme

Starostka informovala OZ, že pokračuje vo vyčistení pozemku, kde sa usporiadala brigáda za pomoci obyvateľov obce. Objednala techniku na úpravu terénu.

V.
Záver

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: ***Ing. Anita Herbácskóová, PhD.***

Overovatelia: Mária Haľamová

Monika Urbánová

Zapisovateľ: *Ing. Norbert Herbácskó*