



Obecné zastupitel'stvo Obce Bíňa

Zápisnica č. VI/2025

z VI. zasadnutia roku 2025

Obecného zastupitel'stva Obce Bíňa

konaného dňa 23.10.2025

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa starostka obce Ing. Anita Herbácskóová, PhD., ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že **na zasadnutí je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov.**

Prítomní poslanci: Zsolt Šmíd, Mária Hal'amová, Monika Urbánová, Ing. Norbert Herbácskó, Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer, Ing. Balázs Balogh

Nepřítomní poslanci: -

Ďalšie prítomné pozvané osoby: Ing. Anita Herbácskóová, Mgr. Erika Mesárová – hlavná kontrolórka obce, Mgr. Júlia Baranyaiová – hlavná účtovníčka obce

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Starosta uvítala všetkých prítomných na 6. zasadnutí OZ v roku 2025, prečítala návrh programu zasadnutia:

Program rokovania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie úpravy rozpočtu
5. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov na základe žiadostí obyvateľov
6. Prerokovanie predaja pozemku na základe schváleného zámeru predaja
7. Stav projektov
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

I.

Starosta vyzvala OZ, aby hlasovali, OZ uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 1/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie úpravy rozpočtu
5. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov na základe žiadostí obyvateľov
6. Prerokovanie predaja pozemku na základe schváleného zámeru predaja
7. Stav projektov
8. Rôzne
9. Prijatie uznesení
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Szabolcs Bognár, Ing. Balázs Balogh

Uznesenie č. 2/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Szabolcs Bognár, Ing. Balázs Balogh

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú za zapisovateľa: Mgr. Júlia Baranyaiová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing. Herbácskó a Šmid. Starosta dala hlasovať, poslanci uzniesli nasledovne:

Uznesenie č. 4/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Norbert Herbácskó, Zsolt Šmid

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. Schválenie úpravy rozpočtu

Hlavná účtovníčka obce predstavila a vysvetlila zmeny v rozpočte na rok 2025, poslanci mali k dispozícii pred schôdzkou OZ. Starosta vyzvala OZ, aby hlasovali.

Uznesenie č. 05/23102026

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov

Uznesenie č. 06/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

a

B. schvaľuje

na základe schváleného zámeru uznesením č. 05/08072025 obecným zastupiteľstvom

predaj majetku obce, a to

- pozemok parc. č. 515/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² oddelený geometrickým plánom č. 46/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD dňa 13.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.04.2025 pod číslom 683/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² oddelený geometrickým plánom č. 46/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD dňa 13.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.04.2025 pod číslom 683/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Viktor Baraňák, rodený Baraňai, _____, narodený
dňa _____ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku _____

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 10 €/m² na základe Stanovenia trhovej ceny pozemkov za účelom odkúpenia zo dňa 02.06.2025 vypracovaným DANIS AGENCY s.r.o.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 1.530 €.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku č. 493 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1692, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa za účelom vysporiadania stavu podľa stavu skutočného oplotenia a užívania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

C. poveruje

1. Starostku obce - Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 07/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

a

B. schvaľuje

na základe schváleného zámeru uznesením č. 5/29042025

predaj majetku obce, a to

- diel č. 1 o výmere 39 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 631 m²
- diel č. 5 o výmere 2 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym

odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

- diel č. 8 o výmere 34 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Leboczom – GEOPARD pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²

do podielového spoluvlastníctva:

Terézia Balázsyová, rodená Ivaničová, trvale bytom [redacted], narodená dňa [redacted] o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku

Géza Balázsy, rodený Balázsy, trvale bytom [redacted], narodený dňa [redacted] o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku

László Balázsy, rodený Balázsy, trvale bytom [redacted], narodený dňa [redacted] o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadanie vlastníckych vzťahov.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostku obce - Ing. Aníta Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

VI. Prerokovanie predaja pozemku na základe schváleného zámeru

Uznesenie č. 08/23102025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa

Schvaľuje

zámer odpredaja majetku, a to

- pozemok parc. č. 515/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa
- pozemok parc. č. 515/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² oddelený geometrickým plánom č. 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Vojtech Víg, rodený Víg, trvale bytom _____, narodený dňa _____ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 76/2025 vypracovaným dňa 17.07.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/5 (o výmere 5 m²) vo výške 17,50 Eur, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/6 (o výmere 3 m²) vo výške 10,50 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 515/7 (o výmere 2 m²) vo výške 7,- Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 35 €.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko pozemok 515/5 sa nachádza pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o príslušné pozemky s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľa, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bína.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 09/23102025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zámer odpredať majetku, a to

- pozemok parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa

13.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra „E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

• pozemok parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² oddelený geometrickým plánom č. 175/2025 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o. dňa 13.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.05.2025 pod číslom 868/25 od parcely registra E“ č. 2279/1 trvalý trávny porast o výmere 1885 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1827 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa

do výlučného vlastníctva:

Zoltán Berecz, rodený Berecz, trvale bytom _____ narodený _____ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Na základe Znaleckého posudku č. 70/2025 vypracovaným dňa 28.06.2025 znalcom Ing. Ladislavom Majthényim je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/30 záhrada o výmere 490 m² vo výške 1.715,- Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2279/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² vo výške 826,- Eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 2.541 €.

Nadobúdateľ žiada prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 972 a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

VII . Stav projektov

Pani starostka predstavila poslancom Obecného zastupiteľstva v Bíni zámer vypracovania projektovej dokumentácie k projektu „Rozvoj kultúrno-spoločenského centra obce Bíňa, časť – Rekreačná zóna“, ktorej predmetom je návrh na umiestnenie workoutových, fitness a ihriskových prvkov.

Zároveň informovala o potrebe vypracovania projektovej dokumentácie potrebnej k podaniu žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu uvedeného projektu. Na základe predložených cenových ponúk bola ako najvýhodnejšia vyhodnotená cenová ponuka vo výške 3 690 €.

Pani starostka preto predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie zabezpečenie vypracovania predmetnej projektovej dokumentácie uvedenou firmou za cenu 3 690 €.

Uznesenie č. 10/23102025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Rozvoj kultúrno spoločenského centra obce Bíňa, časť – Rekreačná zóna“ – návrh na umiestnenie workoutových-fitness a ihriskových prvkov. Vypracovanie dokumentácie na podanie žiadosti o príspevok na realizáciu projektu „Rozvoj kultúrno spoločenského centra obce Bíňa“ s firmou, ktorá dala najlepšiu cenovú ponuku a to za 3 690 €.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

VII. Stav Projektov

Pani starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva v Bíni o potrebe zabezpečenia komplexného vypracovania projektovej dokumentácie pre projekt „Premontský kostol – návštevnícke centrum, múzeum Bíňa“. Projektová dokumentácia je potrebná na vybavenie príslušného stavebného povolenia v súvislosti so schválenou dotáciou v rámci projektu HUSK/2401/02/2.4/038 vo výške 236 080 €.

Pani starostka zároveň oboznámila poslancov s cenou za vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 6 125 € a predložila návrh na jej zabezpečenie za uvedenú cenu. Následne bol návrh predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Uznesenie č. 11/23102025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa

Schvaľuje

Komplexné vypracovanie projektovej dokumentácie - Premontský kostol, návštevnícke centrum, múzeum Bíňa - za 6125 € na vybavenie potrebného stavebného povolenia ku schválenej dotácii /projekt HUSK/2401/02/2.4/038/ vo výške 236 080 €.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Szabocs Kremmer, Szabocs Bognár)

VIII. Rôzne

Pani starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva v Bíni o podanej žiadosti pána Viktora Baraňai o povolenie organizovania súkromnej oslavy v reštaurácii Liana dňa 21. 11. 2025 do 02:30 hod.

Následne oboznámila poslancov s predmetom žiadosti a predložila návrh na jej schválenie.

Uznesenie č. 12/23102025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa

Schvaľuje

Organizovať súkromnú oslavu v reštaurácii Liana – Viktor Baraňai - na základe podanej žiadosti, a to dňa 21.11.2025 do 02:30.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

X. Záver

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: **Ing. Aníta Herbácskóová, Ph**

Overovatelia: **Zsolt Šmíd**

Ing. Norbert Herbácskó

Zapisovateľ: **Júlia Baranyaiová**