Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa

Zápisnica č. 1/2024

z I. zasadnutia roku 2024

Obecného zastupiteľstva Obce Bíňa

konaného dňa 15.1.2024

Zápisnica o I. zasadnutí roku 2024 Obecného zastupiteľstva v obci Bíňa konaného dňa 15.1.2024 o 17,00 tej hodine, na Obecnom úrade Obce Bíňa.

I.

Rokovanie obecného **zastupiteľstva (ďalej len ako OZ) otvorila** a viedla v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Bíňa **starostka obce Ing. Anita Herbácskóvá, PhD.,** ktorá privítala prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných **7 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášaniaschopné**.

Prítomní poslanci: Zsolt Šmíd, Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová, Szabolcs Kremmer, Szabolcs Bognár, Ing. Norbert Herbácskó

Neprítomný poslanec: -

Ďalšie prítomné osoby: Ing. Anita Herbácskóová, PhD., Mgr. Erika Mesárová

Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zadania Územného plánu
5. Projekt pre rozvoj kultúrno-spoločenského centra obce
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva za 1. kvartál roku 2023
7. Obecné podujatia na rok 2023
8. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov
9. Rôzne
10. Prijatie uznesení
11. Záver

Starostka predstavila program zasadnutia. Pán poslanec Szabolcs Kremmer mal pripomienku, že v programe, ktorý obdržal je uvedený rok 2023. Starostka potvrdila, že samozrejme, správne by tam mal byť uvedený rok 2024. Poslanci nemali pripomienky k programu zasadnutia, program bol jednohlasne prijatý, a to nasledovne:

Uznesenie č. 01/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.1.2024 v znení:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zadania Územného plánu
5. Projekt pre rozvoj kultúrno-spoločenského centra obce
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva za 1. kvartál roku 2024
7. Obecné podujatia na rok 2024
8. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov
9. Rôzne
10. Prijatie uznesení
11. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

II.

Za návrhovú komisiu boli navrhnutí poslanci: Szabolcs Bognár
Zsolt Šmid

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Balogh Balázs
Szabolcs Kremmer

a za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Starostka obce dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 02/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Szabolcs Bognár, Zsolt Šmid

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Uznesenie č. 03/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Ing. Balogh Balázs, Szabolcs Kremmer

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

Poslanec Herbácskó oslovil poslancov OZ či sa hlási niekto z poslancov písať zápisnicu.

Uznesenie č. 04/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

III.
Územný plán

Starostka pripomenula poslancom OZ, že zadanie bolo riadne zverejnené, spripomienkované podľa legislatívnych požiadaviek. Starostka konštatuje, že zverejnený obsah je bez námietky, stanoviská podľa postupu vypracovania sú obdržané, dokument bol odoslaný na Nitriansky samosprávny kraj. Vytlačené mapy budú obdržané poštou. OZ musí odsúhlasiť zverejnenie výberového konania, aby sa mohlo pokračovať podľa termínového plánu.
Pán poslanec Szabolcs Kremmer sa ozval, že nemal čas naštudovať zadanie, vo vytlačenom dokumente - ktorý práve nalistoval - však našiel preklep, pravopisnú chybu. Starostka znovu vysvetlila dôležitosť územného plánu, ako základného dokumentu bez ktorého sa nedajú čerpať dotácie. Taktiež znovu potvrdila, že podá žiadosť o dotáciu, aby výdavky spojené s vypracovaním územného plánu boli z časti uznané, podľa obsahu predchádzajúcich pracovných stretnutí. Čo sa týka upozornenia na preklepy zo strany pána poslanca Szabolcsa Kremmera - starostka uznala, že môžeme sa venovať všetkým preklepom, ktoré sa potenciálne nachádzajú v dokumente, nemyslí si však, že pozornosť OZ má byť upriamená na preklepy a pravopisné chyby. Zámer, obsah dokumentu, vrátane obsahu diskusie má byť iná, oveľa dôležitejšia. Starostka vyzvala OZ, aby hlasovali.

Uznesenie č. 05/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zadanie územného plánu obce Bíňa.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

Starostka vysvetlila, že je dôležité, aby celý proces schválenia územného plánu trval maximálne tri roky, je dôležité pri čerpaní dotácií. Takýto záväzok musí byť potvrdený uznesením.

Uznesenie č. 06/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Súhlasí

že proces obstarávania a schvaľovania územného plánu obce Bíňa potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

IV.
Dotácie

Žiadosť o dotáciu pre „Rozvoj kultúrno-spoločenského centra obce" bola predložená. Starostka obdržala 3 ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu. Projekt pozostáva z častí ako sú prístrešok vedľa kultúrneho domu, obnova chodníkov v parku a okolo parku (cirkev je ochotná podpísať dlhodobú nájomnú zmluvu), výstavba príjazdovej cesty ku kostolu. Poslanec Szabolcs Kremmer upozornil na potreby vykonania výskumu v parku nakoľko ide o oblasť, kde sa nachádzajú kultúrne pamiatky. Starostka potvrdila, že projekt bude vypracovaný v súlade s týmito požiadavkami, prvé konzultácie už prebehli. Starostka vysvetlila, že tento projekt je rozsiahli, samozrejme nevieme či dostanem dotáciu, príp. aká výška dotácie bude uznaná. Dotácia má pokryť 100% výdavkov na celý projekt. V každom prípade, obce, ktoré získavajú dotácie majú podobné projekty už pripravené dopredu. Zahájiť prípravu projektu vtedy kedy je výzva zverejnená – je neskoro.

Podobne, treba si oprášiť projekt, ktorý bol pripravený na rekonštrukciu materskej školy. Bola nová výzva, na predloženie žiadosti je tak málo času, že sa to nedá stihnúť. V budúcnosti bude určite ďalší projekt z Enviro fondu, starostka zaháji „oživenie" projektovej dokumentácie. Práve preto, treba tento projekt pripraviť a návrh podporiť. Poslanci sa zhodli na tom, nech je projekt vypracovaný, následne sa dajú použiť i časti projektu samostatne ak by bolo treba. Starostka predložila najlacnejšiu cenovú ponuku na vypracovanie projektu, spoločnosť je odporúčaná i zo strany kolegov starostov, ktorí majú so spoločnosťou dobré skúsenosti.

Uznesenie č. 07/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Súhlasí

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre Rozvoj kultúrno-spoločenského centra obce podľa predložených troch cenových ponúk za dodávateľa spoločnosť VProjekt s.r.o. s najnižšou cenovou ponukou.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

V.

Harmonogram zasadnutí

OZ sa dohodlo na predbežnom harmonograme zasadnutí OZ na I. kvartál roku 2024 nasledovne: 16.02.2024, 21.03.2024. Pracovné stretnutia budú navrhnuté podľa potreby.

VI.

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Starostka predniesla žiadosť zo strany Fábry, Riglerová Zsuzsanna o odkúpenie pozemku, zastavanej plochy, ktorá je vo vlastníctve obce. Zámer musí byť schválený, zverejnený 15 dní. OZ nemali pripomienky.

Uznesenie č. 09/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Uznesenie č. 08/15012024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

v súlade §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve obce Bíňa, a to:

parc. „C KN" č.414/22, zastav. plochy a nádv. o výmere 168 m2 uvedenej na LV č.1,
parc. „C KN" č.414/23, zastav. plochy a nádv. o výmere 84 m2 uvedenej na LV č.1,
parc. „C KN" č.414/24, zastav. plochy a nádv. o výmere 107 m2 uvedenej na LV č.1

do vlastníctva

Fábri Rigler Zsuzsanna r. Rigler, nar. , trvale bytom podiele ½

a

Riglerová Helena r. Juhászová, nar. rvale bytom v podiele ½

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Uvedené parcely pre obec Bíňa nie sú prístupné a využiteľné, resp. sú prístupné cez pozemok kupujúceho.
p.č. 414/23-84 m2 - na parcele je postavený rodinný dom,
p.č. 414/22-168 m2 - na parcele sa nachádza časť dvora a predzáhradka,

p.č. 414/24-107 m2 - za účelom vyrovnania pozemku
Uvedené pozemky nie sú využiteľné pre Obec Bíňa.
Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

Celkový počet poslancov OZ: 7
Prítomní: 7 Neprítomní: 0
Za Hlasovali: 7 **Proti**: 0 **Zdržal sa**: 0

VII.

Rôzne

Plánovaná schôdzka s miestnymi organizáciami - FEB 16, 17.00

Obecné podujatia 2024

OZ si prešli obecné podujatia na rok 2024, schválili program nasledovne:

PROGRAMY NA ROK 2024
2024-ES ÉV PROGRAMTERVE

DÁTUM	NÁZOV	
2024 Január 20	Maszkabál	Maškarný ples
2024 Február 3	Farsangi bál	Fašiangový ples
2024 Április 1	Husvéti Ünnepség gyerekenek	Veľká Noc - program pre deti
2024 Április 20	A Föld napja	Deň Zeme
2024 Április 27	Szulok balja	
2024 Június 1	Gyereknap	Deň detí
2024 Június 22	"Idesanyám indítsa el a Farom" - Rozmaring	Rozmaring - Kultúrne podujatie
2024 Július 27	3. Anna napi bényi bál	3. Annin ples v Bíni
2024 Augusztus 10	Falunap	Obecné dni
2024 Október 4	Sportbál	Športový ples
2024 Október 13	Búcsú	Hody
2024 Október 19	Járási Csemadok Nagygyűlés	
2024 Október 26	Idősek hónapja	Mesiac úcty k starším
2024 November 23	Vadászbál	Poľovnícky ples
2024 December 7	Karácsonyváró - Mikulás	Čakanie na Vianoce - Mikuláš
2024 December 14	Jubilánsok ünnepsége	Deň úcty jubilantom
2024 December 24	Puncs, éjjeli mise	Punč, nočná omša
2024 December 31	Szilveszteri bál	Silvestrovský ples

Ostatné podujatia sa dohodnú s organizáciami v rámci stretnutia dňa 16.02.2024 (Starostka pošle pozvánky), taktiež sa prediskutuje rozsah spolupráce na rok 2024, vrátane predložených požiadaviek o dotáciu z rozpočtu obce Bíňa.

Starostka vysvetlila, že dohodla Pána Tamása Bernátha na obecné dni ako konferanta, taktiež sa s ním dohodne obsah jeho vystúpenia. Starostka vyzvala OZ, aby dali návrhy aký má byť hlavný program. Padli rôzne návrhy, OZ sa ozve a budú riešiť so starostkou postupne.
Starostka osloví Umeleckú školu Papp Katalin.
OZ sa zhodli, aby starostka oslovila Zoltána Juhásza.

Zberný dvor

Starostka podala žiadosť o prepracovanie konceptu zberného dvora, bude sa môcť zbierať viac druhov odpadu, aby bolo všetko v súlade s legislatívou (súčasný stav je nesprávny z pohľadu legislatívy – starostka vysvetlila riziká súvisiace s doterajším prevádzkovaním zberného dvora).

Ples Romano Trajo

OZ súhlasí so žiadosťou, aby organizácia mali ples. OZ žiada organizáciu, aby termín 16-ho Marca preplánovali vzhľadom na kolíziu termínov s cirkevným kalendárom (cirkevné sviatky).

Životné prostredie

Starostka má stretnutie tento týždeň so zástupcami z Úradu Životného prostredia na základe

anonymného nahlásenia na podozrenie existencie čiernej skládky odpadu. Starostka bude informovať OZ o priebehu komunikácie.

Rôzne

Materská škola - Jedna pokazená chladnička bola vymenená za novú. OZ sa zhodli prehodnotiť či sa dá vymeniť dvere ako vstup na strechu kvôli netesnosti.

Bufet – boli namontované nové pracovné dosky, kúpené 200 ks pohárov na šampanské.

Kuchyňa – namontovaný nový nerezový kuchynský drez.

VIII.
Záver

Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka Obce: ***Ing. Anita Herbácskóová, PhD.*** .....

Overovatelia: ***Ing Balogh Balázs*** .....

Szabolcs Kremmer .....

Zapisovateľ: ***Ing. Norbert Herbácskó*** .....