

## K ú p n a z m l u v a

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 15.4.2013  
v kancelárii Obecného úradu v Bíni medzi doleuvedenými účastníkmi:**

Predávajúci:

**O B E C B í ň a**, so sídlom B í ň a 107 - IČO: 00308803

zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. rod. Bartalová, narodená 18.12.1961, rodné číslo: 616218/6305, miesto trvalého pobytu B í ň a č. 274, totožnosť dosvedčená občianskym preukazom číslo SL 210971  
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 10.07.2006

Kupujúca:

**Bandová Eva r. Bandová**

narodená: 7.5.1980, rodné číslo: 805507/6942,  
bytom: B í ň a č. 213, štátny občan SR,  
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom EC 141508  
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 16.05.2012

### I.

#### Predmet zmluvy

Obec B í ň a, zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. – vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území obce B í ň a evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely registra „C“

#### na liste vlastníctva číslo 1

parcelné číslo 347/1 záhrady o výmere 615 m<sup>2</sup> (doterajší stav)

parcelné číslo 414/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72190 m<sup>2</sup> (doterajší stav)

podľa B 1 v celosti,

**o d p r e d á** z týchto nehnuteľností na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva B í ň a číslo 23/05042013 zo dňa 5.4.2013 priamym predajom za jednotkovú cenu 0,24 Eur/m<sup>2</sup> kupujúcej Eve Bandovej, majiteľke rodinného domu súpisné číslo 213 na susedných parcelách a užívateľky predmetných pozemkov do výlučného vlastníctva nasledovne na základe Geometrického plánu číslo 3/13 zo dňa 4.4.2013 nasledovne:

parcelné číslo 347/4 záhrady o výmere 288 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 347/5 záhrady o výmere 218 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 414/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 347/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Cena predmetu zmluvy

Dohodnutá jednotná kúpna cena je 0,24 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 172,32 Eur (slovom stosedemdesiatdva euro aj tridsaťdva centov) bude zaplatená v hotovosti v pokladni Obecného úrad B í ň a po podpise tejto zmluvy.

### III.

Podpísaná kupujúca Eva Bandová v bode I. opísané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu odkupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca ručí za to, že predané nehnuteľnosti sú čisto bez tiarch a bremien.

### IV.

#### Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca. Všetky výdavky spojené s uzavretím vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znáša kupujúca. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra v Nových Zámkoch po jeho povolení. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Nové Zámky, v prospech Eve Bandovej.

Predávajúca sa zaväzuje že od podpisu tejto zmluvy až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nebude podnikat' žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať vplyv na právoplatnosť vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ani vykonávať žiadne zmeny a úpravy s predmetom zmluvy bez súhlasu kupujúceho.

### V.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na Správa katastra Nové Zámky bude vyznačené, že nehnuteľnosti **v katastrálnom území obce Bíňa** evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely registra „C“

#### **na liste vlastníctva číslo 1**

parcelné číslo 347/1 záhrady o výmere 109 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 414/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71978 m<sup>2</sup>  
titulom prevodu tvorí výlučné vlastníctvo:

**Obec Bíňa, 943 56 Bíňa č. 107, SR, IČO: 00308803**

**v pomere 1/1.**

#### **na liste vlastníctva číslo 505**

parcelné číslo 347/4 záhrady o výmere 288 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 347/5 záhrady o výmere 218 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 414/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 347/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>.  
titulom prevodu tvorí výlučné vlastníctvo:

**Eva Bandová r. Bandová, r.č. 805507/6942, bytom Bíňa č. 213**

**v pomere 1/1.**

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenie**

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva bola prečítaná, vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, dôkazom čoho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

.....

Kupujúca:

.....

## Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný(á) .....  
nar.....,trvale bytom.....  
ako štatutárny orgán spoločnosti  
.....  
so sídlom v.....  
IČO ..... DIČ .....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom, je osoba – nie je osoba x nehodiace prečiarknite uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \* vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Bína za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Bíni, dňa .....

.....  
podpis

\* Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.