



Obec Bíňa – Obecný úrad Bíňa 107, 943 56 Bíňa

Tel.:036/7599101, mobil: 0918 786 355, e-mail: starosta@obecbina.sk

Zbierka Uznesení z III. zasadnutia za rok 2025 obecného zastupiteľstva obce
Bíňa konaného dňa 29.4.2025

Uznesenie č. 1/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 2/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Zsolt Šmid

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 3/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Mária Haľamová, Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 4/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.04.2025 v znení:

Návrh programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zámeru predaja pozemkov na základe žiadostí – Štefan Blunár a manžel, László Balázsy, Géza Balázsy, Terézia Balázsyová
5. Schválenie úpravy rozpočtu
6. Schválenie VZN Obce Bíňa - č. 1/2025 O vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bíňa
7. Stav projektov
8. Obecné podujatia
9. Rôzne
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 5/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zámer odpredať svojho majetku, a to

• diel č. 1 o výmere 39 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom – GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 494 záhrada o výmere 631 m²

- diel č. 5 o výmere 2 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom -- GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- diel č. 8 o výmere 34 m² oddelený od parcely registra „C“ č. 515 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17289 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre kat. úz. Bíňa, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa, ktorá bola geometrickým plánom č. 216/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom – GEOPARD úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.06.2024 pod číslom 1038/24 pričlenená k novovytvorenému pozemku – parcela registra „C“ číslo 496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²

do podielového spoluvlastníctva:

Terézia Balázsyová, rodená Ivaničová, trvale bytom _____, narodená dňa _____
 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku
 Géza Balázsy, rodený Balázsy, trvale bytom _____, narodený dňa _____
 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku
 László Balázsy, rodený Balázsy, trvale bytom _____, narodený dňa _____
 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s ustanovením §22 bod 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
 starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 6/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zámer odpredať svojho majetku, a to

- diel č. 1 - novovytvorený pozemok parc. č. 520/30, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 22 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 520/4, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 9583 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,

- diel č. 3 - novovytvorený pozemok parc. č. 521/126, druh pozemku – orná pôda, o výmere 70 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 521/33, druh pozemku – orná pôda o výmere 1609 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
 - diel č. 7 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 40 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
 - diel č. 8 - novovytvorený pozemok parc. č. 2287/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 m², oddelený geometrickým plánom č. 232/2024, vyhotoviteľ GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 2287/101, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1827, ktorej vlastníkom je Obec Bíňa,
- do bezpodielového spoluvlastníctva

Štefan Blunár, nar. _____, trvale bytom _____ a manželka Alžbeta Blunárová rodená Veresová, nar. _____, trvale bytom _____ v BSM.

Všeobecne hodnotu pozemkov je stanovená vo výške 3,50 €/m² na základe znaleckého posudku č.097/2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Ladislavom Majthényi dňa 04.12.2024. Kúpna cena za nehnuteľnosti spolu činí 465 €.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s ustanovením §22 bod 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko nadobúdatelia dlhodobo užívajú pozemky bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, žiadajú o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 7/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu na základe prerokovania s obecným zastupiteľstvom.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 8/29042025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bíňa prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 29.04.2025 návrh územného plánu obce Bíňa a

I. Konštatuje, že

pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Bíňa akceptované,

- schválený územný plán obce Bíňa sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II. Akceptuje

- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii

III. Schvaľuje

- a/ Územný plán obce Bíňa
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Bíňa číslo: 1/2025 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Bíňa

IV. Ukladá

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Bíňa, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 9/29042025

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Objednať vypracovanie žiadosti o dotáciu a externý manažment k projektu súvisiaci s rekonštrukciou Materskej školy, a to so spoločnosťou, ktorá zadala najlepšiu (najnižšiu) cenovú ponuku z troch ponúk, 4920 €.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 29.4.2025

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa