

Obec Bíňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**V ŠE O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E  
O B C E BÍŇA  
číslo 3/2017**

**O D A N I   Z   N E H N U T E L N O S T I  
za kalendárny rok 2018**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Bíni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 daň z nehnuteľnosti.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Bíňa v zdaňovacom období roku 2018.

**D A Č   Z   P O Z E M K O V**

**§ 2  
Sadzba dane**

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Bíňa okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.

(2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.

(3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.

(4) Hodnota:

a) ornej pôdy v kat. území obce je **0,9490 eura/m<sup>2</sup>**

b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je **0,1068 eur /m<sup>2</sup>**

c) pozemku

- ca) záhrady **1,85 euro/m<sup>2</sup>**
- cb) zastavané plochy a nádvoria **1,85 euro/m<sup>2</sup>**
- cc) stavebné pozemky **18,58 euro/m<sup>2</sup>**
- cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 euro/m<sup>2</sup>**

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

## **D A Č Z O S T A V I E B**

### **§ 3 Sadzba dane**

Správca dane pre všetky stavby na území obce Bíňa, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške: **v eurách**

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,053</b>
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	<b>0,053</b>
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,053</b>
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,177</b>
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,218</b>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátanie stavieb na vlastnú administratív	<b>0,364</b>
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,52</b>
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	<b>0,33</b>
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenach a) až f)	<b>0,218</b>

## **D A Č Z B Y T O V**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Bíňa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome: **v eurách**

a) za byty	<b>0,145</b>
------------	--------------

b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,145</b>
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž	<b>0,218</b>
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,541</b>

## § 5 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú osloboodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
- (2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:  
50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

## § 6 **Vyrubenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.  
Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## § 7 **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## § 8 **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2013 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Bíňa zo dňa 30.11.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bíňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2018 uzneslo dňa 10.11.2017 uznesením číslo 65/10112017

**§ 9  
Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

**Bc. Čáková Eva**  
starostka obce

