



Zbierka Uznesení zo IX. zasadnutia za rok 2024 obecného zastupiteľstva obce
Bína konaného dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 1/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2024 v znení:

Návrh programu:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bína o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi
5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bína o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
6. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bína o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu 2025
9. Schválenie rozpočtu obce na obdobie 2025 – 2027
10. Schválenie úpravy rozpočtu za IV. kvartál 2024
11. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a k výročnej správe za hospodársky rok 2023
12. Stanovisko hlavnej kontrolórky k výročnej správe za rok 2023
13. Návrh kontrolnej činnosti zo strany hlavnej kontrolórky na rok 2025
14. Schválenie zámeru predaja pozemku
15. Rôzne
16. Prijatie uznesení
17. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Nepítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bína

Uznesenie č. 2/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Balázs Balogh, Monika Urbánová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 3/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Za zapisovateľa: Ing. Norbert Herbácskó

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Szabolcs Kremmer)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 4/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Zsolt Šmid, Mária Haľamová

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 5 /10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bíňa č. 04/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a robnými stavebnými odpadmi na území obce Bíňa.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť VZN 01/2024, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením číslo 05/08032024.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 6 /10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bíňa č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Bíňa

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Bíňa č. 01/2019 a Dodatok č.1. k VZN č. 01/2019 zo dňa 16.12.2022, ktoré bolo schválené OZ, pod číslom uznesenia 14/16122022.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 7

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 7 /10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bíňa č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, s navrhovaným paušálnym poplatkom 51 eur na osobu na rok.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 2 (Ing. Norbert Herbácskó, Zsolt Šmid)

Proti hlasovali: 2 (Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)

Zdržal sa: 3 (Monika Urbánová, Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 8 /10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Zásady hospodárenia, čím sa zruší predchádzajúci dokument Zásady hospodárenia obce zo dňa 15.06.2012 uznesením OZ 40/15062012.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 4 (Zsolt Šmid, Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová, Mária Haľamová)

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 3 (Ing. Balázs Balogh, Szabolcs Bognár, Szabolcs Kremmer)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 9 /10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

schvaľuje

Rozpočet na rok 2025 na základe priloženého návrhu, ktorý bol dostupný na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Bíňa.

berie na vedomie

Návrh viacročného rozpočtu na obdobie 2026 – 2027.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7 Neprítomní: 0

Za Hlasovali: 5

(Zsolt Šmid, Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová, Mária Haľamová, Ing. Balázs Balogh)

Proti hlasovali: 1 (Szabolcs Kremmer)

Zdržal sa: 1 (Szabolcs Bognár)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 10/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

schvaľuje

Úpravu rozpočtu na IV. Kvartál roku 2024.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 4

(Zsolt Šmid, Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová, Mária Haľamová)

Proti hlasovali: 1 (Szabolcs Kremmer)

Zdržal sa: 1 (Ing. Balázs Balogh)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 11/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

berie na vedomie

Audítorskú správu k účtovnej závierke za rok 2023.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 12/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Berie na vedomie

Návrh kontrolnej činnosti na rok 2025, ktorá bola odprezentovaná hlavnou kontrolórkou obce.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 13/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 06/08032024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve obce pre Fábri Rigler Zsuzsanna v podiele ½ a Riglerová Helena v podiele ½.

Uznesenie sa ruší z dôvodu, že nebol žiadateľmi o predaj predložený Znalecký posudok o hodnote nehnuteľností, bez ktorého nebolo možné určiť predajnú cenu.

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 5

(Zsolt Šmid, Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová, Mária Hal'ámová, Ing. Balogh Balázs)

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 1 (Szabolcs Kremmer)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 14/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bíňa, a to:

- novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/22, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,
 - novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m²,
 - novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/24, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m²,
- oddelených geometrickým plánom č. 45237905-47/2023, zo dňa 09.11.2023 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa 542, od pozemku parc. č. 414/9, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70874 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bíňa, a to:

- novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/22, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,
 - novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m²,
 - novovytvoreného pozemku „C KN“ parc. č. 414/24, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m²,
- oddelených geometrickým plánom č. 45237905-47/2023, zo dňa 09.11.2023 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa 542, od pozemku parc. č. 414/9, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70874 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Bíňa, obec Bíňa, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

do výlučného vlastníctva:

- Zsuzsanna Fábri Rigler rod. Rigler, nar. 08.12.1982, trvale bytom Bíňa 153 v podiele 1/2

- Helena Riglerová rod. Juhászová, nar. 26.03.1952, trvale bytom Bíňa 153 v podiele 1/2 .

Cena na základe Znaleckého posudku Ing. Ladislava Majthényi, Štefánikova 17, Štúrovo zo dňa 08.10.2024 je stanovená vo výške 3,50 €/m².

Celková cena za prevádzaný majetok je 1.260,00 €.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky sú nízkej výmery, sú bezprostredne príľahlým pozemkom k pozemku kupujúceho a po odkúpení by sa vyrovnala jeho hranica resp. na pozemku stojí dom, dvor alebo predzáhradka. Pozemky sú už dlhodobo udržiavané a užívané žiadateľmi. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Anita Herbácskóová, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 15/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje

zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to

• **parcely číslo 414/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²** ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo 246/2024 na zameranie stavby p.č. 91, 93/1-4 a oddelenie pozemku p.č. 414/25 vyhotoveným geodetom Ing. Zoltánom Klučkom dňa 08.10.2024, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 25.10.2024 pod číslom 1800/24 od parcely C-KN číslo 414/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70874 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Bíňa

titulom **zámennej zmluvy** v prospech nadobúdateľov:

Pavel Mahulányi a manž. Andrea Mahulányiová, bytom: 943 56 Bíňa č. 41.

Zámennou zmluvou obec Bíňa nadobudne vlastnícke právo k pozemku: **parcela registra „C“ č. 95/1 záhrada o výmere 100 m²** zapísanej na liste vlastníctva č. 19 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Bíňa, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Mahulányiho a Andrey Mahulányiovej, bytom Bíňa č. 41

z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú v súlade s ustanovením § 22 bod. 5) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Bíňa, nakoľko spevnené oplotenie nadobúdateľov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Bíňa.

Finančná odplata: Zámena je realizovaná bezodplatne.

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za Hlasovali: 6

Proti hlasovali: 0

Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 16/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

súhlasí

s návrhom návrhovej komisie prerokovať počas IX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva uznesenie č. 7/10122024 a znovu hlasovať o predmetnej VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa

Uznesenie č. 17/10122024

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

schvaľuje

na základe návrhu návrhovej komisie VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde sa upraví cena za kom. odpad a drobné stavebné odpady v cene 50 Euro/osoba/rok, čím sa zruší uznesenie č. 7/10122024.

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 (Szabolcs Bognár)

Za hlasovali: 5 (Zsolt Šmid, Ing. Norbert Herbácskó, Monika Urbánová, Mária Hal'amová, Ing. Balogh Balázs)

Proti hlasovali: 1 (Szabolcs Kremmer)

Zdržal sa: 0

V Bíni, dňa 10.12.2024

Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
starostka Obce Bíňa