

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 26.2.2013 v kancelárii
AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa medzi doleuvedenými účastníkmi:

Predávajúci:

O B E C B í ň a, so sídlom Bíňa 107 - IČO: 00308803

zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. rod. Bartalová, narodená
18.12.1961, rodné číslo: 616218/6305, miesto trvalého pobytu Bíňa č. 274,
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom číslo SL 210971
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa 10.07.2006

Kupujúci:

AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa, so sídlom Bíňa č. 561

IČO: 00199117, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel Dr, vložka č. 178/N, zastúpené Ing. Vojtechom Trupekom rod. Trupek,
Narodený 6.10.1953, rodné číslo 531006/257, bytom Štúrovo, Štefánikova 48
totožnosť dosvedčená občianskym preukazom ,
vydaným OR PZ Nové Zámky dňa

I.

Predmet zmluvy

Obec Bíňa, zastúpená starostkou obce Evou Čákváriovou, Bc. – vlastník nehnuteľnosti
v katastrálnom území obce Bíňa evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely
registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

- parc.č. 524/2 orná pôda o výmere 820 m²,
- parc.č. 614 orná pôda o výmere 9366 m²
- parc.č. 615 orná pôda o výmere 15437 m²,
- parc.č. 755 orná pôda o výmere 17192 m²,
- parc.č. 761 orná pôda o výmere 17379 m²,
- parc.č. 1068 orná pôda o výmere 1216 m²,
- parc.č. 1069 orná pôda o výmere 31877 m²,
- parc.č. 1118 trvalé trávne porasty o výmere 94050 m²,
- parc.č. 1900 orná pôda o výmere 1280 m²,
- parc.č. 2219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9221 m²,
- parc.č. 2220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3139 m²,
- parc.č. 2619 trvalé trávne porasty o výmere 1201 m²,
- parc.č. 2621 trvalé trávne porasty o výmere 834 m²,
- parc.č. 2623 orná pôda o výmere 17955 m²,
- parc.č. 2624 trvalé trávne porasty o výmere 3205 m².

podľa B 1 v celosti,

o d p r e d á tieto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Bíňa číslo
77/30112012 zo dňa 30.11.2012 priamym predajom kupujúcemu AGROAVAR družstvo
agropodnikateľov Bíňa ako dlhodobému užívateľovi predmetných pozemkov do výlučného
vlastníctva v celosti.

Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva kupujúcemu ako jedinému uchádzačovi o
prevod vlastníctva majetku obce na základe:

1. Výpisu z uznesenia OZ Bíňa č. 77/30112012 (príloha č. 1),

2. Zverejnenie ponuky Obce Biňa na odpredaj pozemkov vyvesené dňa 30.1.2013, zvesené dňa 15.2.2013 (príloha č. 2) na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Biňa schválenej OZ Biňa dňa 15.6.2012 (príloha č. 3),
3. Cenovej ponuky AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Biňa (príloha č. 4),
4. Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenie predložených ponúk a prezenčnej listiny (príloha č. 5),
5. Vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky (príloha č. 6)
6. Znaleckého posudku č. 2/2013 (príloha č. 7)
7. Znaleckého posudku č. 3/2013 (príloha č. 8)

II.

Cena predmetu zmluvy

Dohodnutá kúpna cena je 0,166 Eur/m² t.j. 37 212,52 Eur (slovom tridsaťsedemtisíc dvestodvanásť euro aj päťdesiatdva centov) prevodom na účet predávajúceho bankové spojenie VÚB Nové Zámky, číslo účtu 171822172/0200 po podpise tejto zmluvy.

III.

Podpísaný **AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Biňa** zastúpené Ing. Vojtechom Trupekom rod. Trupek v bode I. opísané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu odkupuje a vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca ručí za to, že predané nehnuteľnosti sú čisto bez tiarch a bremien.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Všetky výdavky spojené s uzavretím vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra v Nových Zámkach po jeho povolení. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Nové Zámky, v prospech AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Biňa.

Predávajúca sa zaväzuje že od podpisu tejto zmluvy až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nebude podnikať žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať vplyv na právoplatnosť vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ani vykonávať žiadne zmeny a úpravy s predmetom zmluvy bez súhlasu kupujúceho.

V.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na Správa katastra Nové Zámky bude vyznačené, že nehnuteľnosti **v katastrálnom území obce Biňa** evidovaných na Správe katastra Nové Zámky parcely registra „E“

na liste vlastníctva číslo 1827

- parc.č. 524/2 orná pôda o výmere 820 m²,
- parc.č. 614 orná pôda o výmere 9366 m²
- parc.č. 615 orná pôda o výmere 15437 m²,
- parc.č. 755 orná pôda o výmere 17192 m²,

- parc.č. 761 orná pôda o výmere 17379 m²,
- parc.č. 1068 orná pôda o výmere 1216 m²,
- parc.č. 1069 orná pôda o výmere 31877 m²,
- parc.č. 1118 trvalé trávne porasty o výmere 94050 m²,
- parc.č. 1900 orná pôda o výmere 1280 m²,
- parc.č. 2219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9221 m²,
- parc.č. 2220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3139 m²,
- parc.č. 2619 trvalé trávne porasty o výmere 1201 m²,
- parc.č. 2621 trvalé trávne porasty o výmere 834 m²,
- parc.č. 2623 orná pôda o výmere 17955 m²,
- parc.č. 2624 trvalé trávne porasty o výmere 3205 m².

titulom kúpy tvorí výlučné vlastníctvo:

**AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Biňa, so sídlom Biňa č. 561, IČO:
00199117,**

v pomere 1/1.

VI. Záverečné ustanovenie

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich vôľnosť nie je obmedzená. Splnomocňujú pani **Alžbetu Vargovú** rodená Nevid'ánska, rodné číslo 556119/6542, bytom Biňa č. 499, úkonom potrebným na povolenie vkladu, vyznačenie vlastníckeho práva, a aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné nesprávnosti. Pani Alžbeta Vargová svojim podpisom potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

.....

Táto zmluva bola prečítaná, vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, dôkazom čoho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný(á)
nar.....,trvale bytom.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
.....
so sídlom v.....
IČO DIČ

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom, je osoba – nie je osoba x nehodiace prečiarknite uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Bína za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Bíni, dňa

.....
podpis

* Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.