



Obecné zastupiteľstvo Obce Bina

Zápisnica č. 03/2022

z III. zasadnutia roku 2022

Obecného zastupiteľstva Obce Bina

konaného dňa 15.08.2022

I.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Biňa **starosta obce Szabolcs Kremmer**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných **6 poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 7 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášaniashopné**.

Prítomní poslanci: Szabolcs Bognár, Mária Haľamová, Andrea Töröková, Mgr. Nikoleta Vavrecká, Róbert Antal, Zsolt Šmid.

Neprítomní poslanci: Ing. Norbert Herbácskó (ospravedlnil neprítomnosť, nakoľko je v zahraničí)

Ďalšie prítomné osoby: Szabolcs Kremmer, JUDr. Barbara Juhászová,
Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
5. Špecifikácia schváleného predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce
6. Rôzne
7. Prijatie uznesení
8. Záver

Starosta prečítal návrh programu. Nakoľko nemal nikto ďalšie návrhy pristúpilo sa k hlasovaniu. Poslanci schválili program rokovania nasledovne:

Uznesenie č. 18/15082022

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

Schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.08.2022 v znení:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
5. Špecifikácia schváleného predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce
6. Rôzne
7. Prijatie uznesení
8. Záver

Uznesenie č. 20/15082022

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

- A. Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 01/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bíňa.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1

Za Hlasovali: 6 **Proti:**0 **Zdržal sa:** 0

IV.

Ďalším bodom na prerokovanie je Špecifikácia uznesenia o predali nehnuteľnosti z vlastníctva obce. V roku 2020 bol schválený predaj nehnuteľnosti žiadateľom G. I. Gerencsér a Z. Csóková. Išlo o predaj príľahlých pozemkov – zastavanej plochy a záhrady k stavbe, ktorá je v ich vlastníctve. Nakoľko im bol odsúhlasený predaj nehnuteľností v splátkach, bola podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po splatení úplnej kúpnej ceny v roku 2022 bola podpísaná kúpna zmluva a návrh na vklad bol podaný spolu s príslušnými prílohami. Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor zaslal účastníkom konania Rozhodnutie o prerušení konania a určil 30 dňovú lehotu na doplnenie návrhu a to konkrétne špecifikáciu uznesenia – akou formou prebieha prevod majetku obce(v zmysle ktorého ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) a presné definovanie náležitostí zmluvy podľa katastrálneho zákona – predmet kúpy, kúpnu cenu.

Nakoľko nemal Nikto pripomienky k predloženého návrhu uznesenia, pristúpilo sa k hlasovaniu. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo nasledovne.

Uznesenie č. 21/15082022

Obecné zastupiteľstvo v Bíni

- A. Schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou priameho predaja, v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého zámer bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/24092020 zo dňa 24.08.2020, pozemky v k. ú. obce Bíňa, na LV č.1:

- parc. č. 107/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m²

- parc. č. 107/1 záhrady o výmere 312 m²

kupujúcim: Gábor István Gerencsér, rod. Gerencsér, nar. [REDACTED],
943 56 Bíňa a Zuzana Csóková, rod. Csóková, nar. [REDACTED],
943 65 Bajtava za cenu 1,85 eur za m², t.j. za kúpnu cenu 1792,65 eur.

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6 Neprítomní: 1

Za Hlasovali: 6 **Proti:**0 **Zdržal sa:** 0

V. Diskusia a záver

Starosta informoval poslancov, že októbrový deň úcty ku starším sa dohodol na 22. októbra s Tamásom Bernáthom, ktorý príde vystúpiť spolu s kolegyňou. Ďalšie podrobnosti sa dohodnú na pracovnom stretnutí, alebo na ďalšom zasadnutí.

Starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Starosta Obce: **Szabolcs Kremmer**

Overovatelia: **Mgr. Nikoleta Vavrecká**

Zsolt Šmid

Zapisovateľka: **JUDr. Barbara Juhászová**