

## Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Obec Bíňa  
Sídlo: Bíňa 107, 943 56 Bíňa  
V zastúpení: Ing. Anita Herbácskóová, PhD., starosta  
IČO: 00308803  
DIČ: 2021073978  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0014 0419 0001

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

a

**Dodávateľ:** Baustar s.r.o.  
Sídlo: Vodná ul. 293/6 945 01 Komárno  
V zastúpení: Ing. Marian Križan, konateľ  
Oprávnený na vecné a obchodné rokovania: Ing. Marian Križan, konateľ  
IČO: 47206098  
IČ DPH: SK2023808270  
DIČ: 2023808270  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK04 1100 0000 0029 2589 7568  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34547/N

(ďalej len „dodávateľ“; objednávateľ a dodávateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

### Preambula

Táto zmluva je zmluvným vzťahom na základe výsledku obstarávania, obstarávateľ použil pri obstarávaní postup – zákazka malého rozsahu.

Identifikácia obstarávania:

- **Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie: Stavebné úpravy na kultúrnom dome v obci Bíňa**

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v zmluve dodať pre objednávateľa predmet zákazky s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Stavebné úpravy na kultúrnom dome v obci Bíňa**“ ktorého špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy a ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej aj „*predmet zmluvy*“). Špecifikácia predmetu zmluvy je identická so špecifikáciou uvedenou vo Výzve na predkladanie ponúk a ceny za predmet zákazky sú identické s ponukou uchádzača k predmetnému obstarávaniu. Dielo bude odovzdané pre prvú a druhú etapu zvlášť v:
  - 4 x papierovej forme,
  - 1 x digitálnej forme
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za dodanie služby cenu podľa článku III zmluvy.
3. Osobné konzultácie vedúceho projektu, prípadne kľúčových projektantov so zamestnancami alebo poverenými osobami obstarávateľa súvisiace s prerokovaním podrobností k projektovej dokumentácii podľa požiadavky obstarávateľa sa uskutočnia v priestoroch Objednávateľa alebo podľa dohody zmluvných strán.

## Článok II

### Čas, miesto plnenia a spôsob plnenia zmluvy

1. Dodávateľ je povinný dodať predmet zmluvy riadne a včas. Predmet zmluvy je dodaný a odovzdaný riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, podľa pokynov objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému zmluvou. Predmet zmluvy musí byť odovzdaný v kvalite stanovenej objednávateľom, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody a/alebo inej ujmy na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
2. Dodávateľ sa zaväzuje dodať a odovzdať predmet zmluvy objednávateľovi v termíne:
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie – prvá časť: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, vrátane rozpočtu
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie – druhá časť: do 60 dní od nastúpenia účinnosti zmluvy o poskytnutie finančných prostriedkov z fondu podľa Výzvy 2/2026 Fondu na podporu umenia
3. Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný dodávateľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (dva) pracovné dni písomne informovať.
4. Dodávateľ na odovzdanie predmetu zmluvy vyzve objednávateľa e-mailom alebo písomne najmenej 24 (dvadsaťštyri) hodín vopred na jeho prevzatie.
5. Objednávateľ je povinný riadne dodaný predmet zmluvy prevziať. Predmet zmluvy je prevzatý objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Zodpovednosť dodávateľa za vady predmetu zmluvy podľa príslušných právnych

predpisov nie je jeho odovzdaním dotknutá. Na podpis preberacieho protokolu, ako aj ďalších čiastkových protokolov za objednávateľa je osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania uvedená v identifikačných údajoch zmluvných strán.

### Článok III

#### Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa článku I. a špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy je výsledkom obstarávania definovaného v Preambule a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vypracovanie projektovej dokumentácie – 1.etapa:

Cena bez DPH:	2 250,00 EUR bez DPH
DPH:	517,50 EUR
Cena s DPH:	2 767,50 EUR s DPH

(slovom: dvetisícšesťdesiatšesť eur, päťdesiat centov)

Vypracovanie projektovej dokumentácie – 2.etapa:

Cena bez DPH:	2 250,00 EUR bez DPH
DPH:	517,50 EUR
Cena s DPH:	2 767,50 EUR s DPH

(slovom: dvetisícšesťdesiatšesť eur, päťdesiat centov)

2. Cena podľa odseku 1 je konečná. Dodávateľ *je\*/nie je\** podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platiteľom DPH. (\*nehodí sa preškrtnúť)
3. Cena podľa odseku 1 zahŕňa aj všetky náklady súvisiace s dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy.
4. Dodávateľovi vzniká právo fakturovať dodaný predmet zákazky najskôr deň nasledujúci po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy.
5. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 - dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Dodávateľ je povinný pri dodaní a odovzdaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom zmluvy.
2. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru dodávateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri dodaní a odovzdaní predmetu zmluvy, najmä poskytnúť dodávateľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa dodávateľa nevyhnutné pre dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi dodávateľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom dodania a odovzdania predmetu zmluvy, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/ naplnení účelu zmluvy. Po naplnení účelu ich držania je dodávateľ povinný bez predchádzajúcej výzvy objednávateľa ich tomuto vrátiť.
4. Objednávateľ je povinný včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa zmluvy.
5. Dodávateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za riadne a včasné dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy cenu podľa článku III zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie finančných prostriedkov z fondu, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.

## **Článok V**

### **Záväzok mlčanlivosti**

1. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytnú pri uzavretí zmluvy a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné,

využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.

2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť objednávateľa sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

## **Článok VI**

### **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania dodávateľa s dodaním predmetu zmluvy zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny logického celku predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítajú dni od predloženia predmetu zmluvy na prevzatie po jeho vrátenie s pripomienkami podľa článku II zmluvy.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy sa strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítajú dni od predloženia predmetu zmluvy na prevzatie po jeho vrátenie s pripomienkami podľa článku II zmluvy.
3. Právo na plnenie a odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku nevznikne, pokiaľ povinná strana preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené prípadom vyššej moci.
4. Zmluvné pokuty sú splatné 30. (tridsiatym) dňom odo dňa, kedy došlo k porušeniu povinností, na ktoré sa vzťahujú.

## **Článok VII**

### **Doručovanie a komunikácia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre realizáciu zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb - štatutárnych orgánov zmluvných strán, resp. osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa realizácie zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak. Písomnú formu považujú zmluvné strany za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
4. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektronicou cestou sa považuje za doručené dňom jeho prijatia na adresu druhej zmluvnej strany.
5. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.

6. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň:
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
  - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
  - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

### **Článok VIII** **Závazok bezpečnosti**

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
  - a) využiť technické, organizačné a právne podmienky v informačných systémoch verejnej správy tak, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému verejnej správy a bezpečnostná politika objednávateľa,
  - b) dodržiavať bezpečnostné požiadavky na poskytované plnenie definované objednávateľom, a
  - c) zabezpečiť zamedzenie prístupu tretích osôb ku všetkým údajom informačného systému verejnej správy, ktoré objednávateľ považuje za aktíva a bezodkladne informovať objednávateľa o bezpečnostných incidentoch s potenciálnym negatívnym dopadom na aktíva objednávateľa.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia bezpečnostných požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu so dodávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie tvoriace obchodné tajomstvo dodávateľa podľa § 17 Obchodného zákonníka, o ktorých získal vedomosť v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia po dobu trvania tejto zmluvy, ako i po jej skončení.

### **Článok IX** **Ostatné a záverečné ustanovenia**


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 4 (štyri) rovnopisy pre objednávateľa a 2 (dva) rovnopisy pre dodávateľa.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Ak relevantné, dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti dotačnej zmluvy a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a tiež povinnosť dodávateľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č.1. Špecifikácia predmetu zákazky
  - Príloha č.2. Zoznam subdodávateľov

V Bíni, dňa 14.3.2026

V Komárne, dňa 13.03.2026

  
.....  
Za objednávateľa:  
Ing. Anita Herbácskóová, PhD., starosta

  
.....  
Za dodávateľa:  
Ing. Marian Križan, konateľ

## **Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Špecifikácia predmetu zákazky**

Projektová dokumentácia bude riešiť stavebné a technické úpravy kultúrneho domu v obci Bíňa. V rámci plánovaných úprav sa navrhuje výmena elektrických vedení v časti kultúrneho domu a inštalácia nových svetelných zdrojov, čím sa zlepší bezpečnosť a osvetlenie priestorov. Existujúci drevený obklad stien a stropov bude odstránený a nahradený novou stierkou a farebnou omietkou, čím sa zvýši estetická hodnota a odolnosť povrchov. Návrh zahŕňa aj výmenu nášľapnej vrstvy na pódiu a v tanečnej sále za kvalitné drevené parkety, čím sa zlepší komfort a funkčnosť priestorov pre kultúrne a spoločenské podujatia. Ďalej sa plánuje výmena existujúcich dverí vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu a návrh nových dverí medzi malou a veľkou sálou, aby sa zabezpečila lepšia funkčnosť a priechodnosť priestorov.

Vypracovanie projektovej dokumentácie sa realizuje v dvoch etapách:

1. Etapa
  - a) Elektroinštalácia – časť javisko
  - b) Stavebný rozpočet
2. Etapa
  - a) Architektúra – zameranie stavby
  - b) Architektúra – búracie práce a nový stav
  - c) Elektroinštalácia – sála
  - d) Stavebný rozpočet

**Stupeň projektu:** Projekt pre ohlásenie stavebných úprav.

### **Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu:**

- Prípravná časť
- Výkresová časť
- Celkový situačný výkres
- Textová časť
- Rozpočet stavby: podrobný položkový výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatne materiál, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu (ocenený výkaz výmer)

