ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho Zákonníka

---

ktorá bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: **Obec Bíňa,** so sídlom 943 56 Bíňa č. 107, IČO: 00308803, zastúpená Ing. Anitou Herbácskóovou, PhD., starostkou obce

(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 1**“)

Zamieňajúci č. 2: **Pavel Mahulányi**, rodený Mahulányi, trvale [redacted] dné číslo: [redacted]

Andrea Mahulányiová [redacted]

(ďalej spolu ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Bíňa, katastrálne územie Bíňa nasledovne:

- parcela registra „C“ číslo 414/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m^2

na mene Obec Bíňa pod B/1 v 1/1.

2.2 Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 19 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Bíňa, katastrálne územie Bíňa nasledovne:

- parcela registra „C“ číslo 95/1 záhrada o výmere 100 m^2

na mene Pavel Mahulányi a Andrea Mahulányiová pod B/1 v 1/1.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy, ktoré nadobudnú Pavel Mahulányi a Andrea Mahulányiová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.3 Zamieňajúci č. 2 prevádzajú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2 článku II. tejto zmluvy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Bíňa.

IV.
Cena

4.1 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tejto zmluve sa uskutoční bez finančného protiplnenia.

4.2 Účastníci tejto zmluvy si nič nedoplácajú a prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky.

V.
Ťarchy

5.1 Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

VI.
Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve nakladať v zmysle tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré boli povinní uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, zmluvné strany sú povinné bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo druhej zmluvnej strane, vrátene všetkých sankcií.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany vstúpia do úžitku nehnuteľností špecifikovaných v tejto zmluve v deň 8. podpisu tejto zmluvy a v tento deň prechádza na nich nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach a zodpovednosť za prípadnú škodu spôsobenú ich užívaním.

6.5 Zmluvné strany beriú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle zákon číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VII.
Súhlas Obecného zastupiteľstva

7.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.12.2024 Uznesením č. 15/10122024 schválilo zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 15.01.2025 Uznesením č. 08/15012025 schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.2 Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.

8.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

8.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.

7 Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 56 679 955, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu

a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove, dňa 16.04.2025

Plnomocenstvo prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.
JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát

Zamieňajúci č.1:

Ing. Anita Herbácskóová, PhD., starosta
Obec Bíňa

JUDr. Petra Hromádková
advokát

Zamieňajúci č.2:

Pavel Mahulányi

Andrea Mahulányiová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
Zmluva obsahuje dva (2) listy.
V Štúrove, dňa 16.04.2025
JUDr. Petra Hromádková, advokátka a konateľka spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o. Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s.r.o. Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo zápis v zozname advokátov SAK č.5249