

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho Zákonníka

---

## Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Biňa**, 943 56 Biňa č. 108,  
IČO: 34013873, zastúpená  
PaedDr. Zsoltom Farkašom, administrátorom farnosti

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Nájomca: **Obec Biňa**, so sídlom 943 56 Biňa č. 107, IČO: 00308803, zastúpená  
Ing. Anitou Herbáckóovou, PhD., starostkou obce

(ďalej len „**nájomca**“)

uzavreli v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto  
nájomnú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Biňa, obec Biňa na liste vlastníctva číslo 1338 ako:

parcela registra „C“ parc. č. 519/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16711 m<sup>2</sup>

na mene prenajíateľa v 1/1

(ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu uvedenú v článku V zmluvy nájomcovi do užívania nehnuteľnosť, aby nájomca ako aj ním poverené tretie osoby nehnuteľnosť užívali na účel uvedený v tejto zmluve.

## Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie prenajíanej nehnuteľnosti pre účel usporiadania rôznych kultúrnych, spoločenských podujatí, stretnutí, osláv a s tým súvisiace činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú: na desať kalendárnych rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom podľa tejto zmluvy v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) ročne (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatil Nájomné za prvý kalendárny rok v hotovosti k rukám prenajímateľa pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca zaplatí Nájomné za nasledujúce kalendárne roky v hotovosti k rukám prenajímateľa vždy najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť využívať riadnym spôsobom na prenajatý účel, a to primerane druhu nehnuteľnosti.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať na pozemkoch najmä tieto činnosti: vstup na predmet nájmu, užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, ako aj umožnenie užívania predmetu nájmu tretím osobám, vykonávanie všetkých činností potrebných na výkon činností v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a vykonávať najmä tieto činnosti: starostlivosť o zeleň, kosenie a odstránenie trávy a porastov, technická údržba predmetu nájmu.
4. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť dať do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť v riadnom stave zodpovedajúcom využitiu nehnuteľnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a že pozemky nadobudol v súlade s právnymi predpismi a že žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Prevod a prechod nájmu**

1. Nájom zriadený touto zmluvou prechádza s vlastníctvom pozemkov na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu pozemkov, bude nájom viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu môže prenajímateľ a nájomca vypovedať z akéhokoľvek dôvodu a to zaslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 Biskupský úrad v Nitre.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva vyjadruje slobodnú vôľu zmluvných strán.

Prenajíateľ:

[Redacted signature]

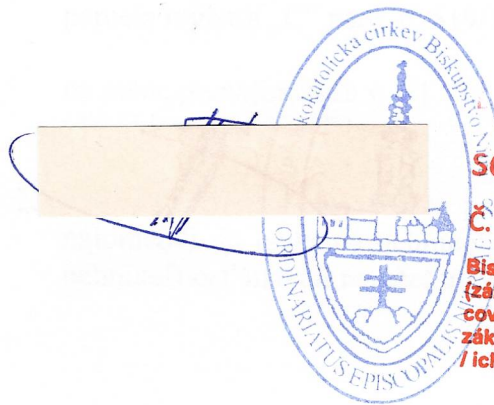
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Biňa  
PaedDr. Zsolt Farkaš, administrátor farnosti



Nájomca:

[Redacted signature]

Obec Biňa  
Ing. Anita Herbácskóová, PhD., starostka obce



Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

**SCHVÁLENÉ** 28 / 3 / 2027

Č. J. .... **PODPIS:** .....

**Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného treťou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu) diela a jeho / ich cenu.**