

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

---

## I. Zmluvné strany

*Predávajúci:* **Obec Bíňa**, so sídlom 943 56 Bíňa č. 107, IČO: 00308803, zastúpená Ing. Anitou Herbáckóovou, PhD., starostkou obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

*Kupujúci:* **Vojtech V.** . Slovenská republika,  
dátum narodenia: . občan Slovenskej  
republiky

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

## II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Bíňa, katastrálne územie Bíňa nasledovne:
  - parcela evidovaná ako parcela registra „C“ číslo 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m<sup>2</sup>na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 396 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Bíňa, katastrálne územie Bíňa nasledovne:
  - parcela evidovaná ako parcela registra „C“ číslo 484/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>na mene Kupujúceho pod B/1 v 1/1.
3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 45237905-30/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 27.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 04.07.2025 pod číslom 1128/25 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
- (a) parcela č. 484/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m<sup>2</sup>
  - (b) parcela č. 484/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>
  - (c) parcela č. 484/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - (d) parcela č. 484/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>
  - (e) parcela č. 484/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - (f) parcela č. 515/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17279 m<sup>2</sup>
  - (g) parcela č. 515/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - (h) parcela č. 515/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
  - (i) parcela č. 515/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je: (i) novovytvorená parcela registra „C“ č. **515/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom odčlenená od parcely číslo 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 m<sup>2</sup> (ii) novovytvorená parcela registra „C“ č. **515/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom odčlenená od parcely č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 (iii) novovytvorená parcela registra „C“ č. **515/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom odčlenená od parcely č. 515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17136 (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
5. Predmetom prevodu od Obce Bíňa je Nehnuteľnosť o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>.

### III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v bode 4. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 4. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

#### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 35,- Eur (slovom: tridsaťpäť euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna zmluva bola Kupujúcim v plnej výške uhradená pred samotným podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú a uznávajú.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

#### V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnuteľnosť:
  - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných alebo vykonávacích konaní
  - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcim, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

## **VI.**

### **Súhlas Obecného zastupiteľstva**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bíňa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.10.2025 Uznesením číslo 08/23102025 schválilo zámer predaja obecného majetku a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.12.2025 Uznesením číslo 10/16122025 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

## **VII.**

### **Ľarchy**

1. Prevod Nehnuteľnosti sa uskutoční bez tiarch.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.

V Bíni dňa 02.03.2026

Predávajúci:

---

Ing. Aníta Herbácskóová, PhD., starosta  
Obec Bíňa

Kupujúci:

---

Vojtech V