

## Dohoda o prechode pozemku

vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe okresného úradu v sídle kraja do vlastníctva obce uzatvorená podľa § 2d ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

<b>Odovzdávajúci:</b>	<b>Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra</b>
Zast.:	PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M, prednostka
Sídlo:	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
<b>Preberajúci:</b>	<b>Obec Bíňa</b>
Zast.:	Ing. Anita Herbácskóová, PhD., starostka obce
Sídlo:	943 56 Bíňa 107
IČO:	00308803
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Číslo účtu:	SK88 5600 0000 0014 0419 0001

### Čl. II.

#### Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra v okrese Nové Zámky, obec Bíňa, katastrálne územie Bíňa, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva č. 2** ako parcely registra C KN:

- **parcelné číslo 773/10** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2159 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- **parcelné číslo 774/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 294 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- **parcelné číslo 774/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1911 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

2. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve a správe obce Bíňa zaradené do siete miestnych komunikácií.

### Čl. III.

#### Dôvod prechodu

1. Podľa § 4b zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice,

parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

2. Podľa § 2d ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

#### **Čl. IV. Hodnota majetku**

1. Účtovná hodnota odovzdávaných nehnuteľností podľa tejto dohody je 8 073,40 Eur (slovom: osemtisícšesťdesiattri Eur štyridsať centov). Pozemky prechádzajú do vlastníctva obce bezodplatne.

#### **Čl. V. Platnosť a účinnosť dohody**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Návrh na vykonanie záznamu podľa § 14 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky predloží obec Biňa.

2. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) rovnopisy pre preberajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že dohoda je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom dohody vlastnoručne svojimi podpismi.

5. Prílohou tejto dohody je podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov písomný protokol o odovzdaní majetku.

V Nitre, dňa 04 -11- 2024

V Bíni, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



.....  
.....  
**PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M**  
prednostka Okresného úradu Nitra

.....  
.....  
**Ing. Anita Herbaesková, MSc.**  
starostka obce