

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

1/ Obec Bíňa

so sídlom 943 56 Bíňa č. 107

IČO: 00308803

zastúpená: Szabolcs Kremmer – starosta

/ďalej v zmluve len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

1/ Gábor István Gerencsér, rod. Gerencsér

nar. 29.11.1979, r. č.: 791129/9253

trvale bytom Bíňa 447, 943 56 Bíňa

občan Maďarska

a

2/ Zuzana Csóková, rod. Csóková

nar. 18.08.1983, r. č.: 835818/6969

trvale bytom Bajtava 147, 943 65 Bajtava

občianka SR

/ďalej v zmluve len ako „kupujúci“/

za nasledovných podmienok:

Doterajší článok II. kúpnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:

II.

Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Bíni na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov: parc. č. CKN 107/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m² a parc. č. CKN 107/1 druh pozemku záhrada o výmere 312 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z uznesenia č. 23/24092020 zo dňa 24.09.2020). Predaj pozemkov bol Obecným zastupiteľstvom Predávajúceho schválený 5 poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7, za hlasovalo 5 poslancov, proti hlasovalo 2 poslancov/, ktorí hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/. (výpis z uznesenia č. 23/24092020 zo dňa 24.09.2020 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy).

Zmluvné strany vyhlasujú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, že kupujúci nie sú

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

a nie sú právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ostatné znenie a ustanovenie zmluvy zostáva v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden (1) pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor – elektronické podanie.

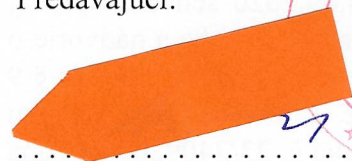
Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá splnomocnený advokát JUDr. Gergely Pšenák – advokát so sídlom M.R. Štefánika 30, Nové Zámky, č. SAK 6892 / ďalej len ako advokát / bezodkladne, najneskôr v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Účastníci podpisom na tejto zmluve splnomocňujú advokáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pri príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, na zastupovanie vo vkladovom konaní, na opravu zrejmych nesprávností, chýb v počítaní a písaní (okrem kúpnej ceny) ako aj na doručovanie. Advokát svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prijíma vyššie uvedené splnomocnenie.

v Bíni, dňa 7.7.2022

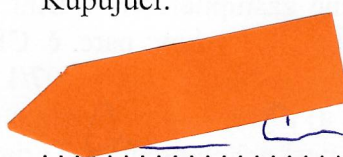
Predávajúci:



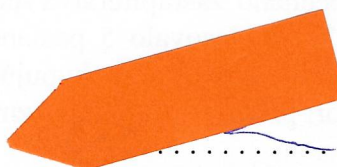
Obec Bíňa
zast. Szabolcs Kremmer - starosta



Kupujúci:



Gábor István Gerencsér



Zuzana Csóková

Doložka o autorizácii

Podpísaný JUDr. Gergely Pšenák, advokát (so sídlom M.R. Štefánika 30, 940 01 Nové Zámky), zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory (ďalej len „SAK“) pod č. 6892 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

Zmluva sa skladá z 1 listu.

Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Bíňa dňa 7.7.2022

JUDr. Gergely Pšenák, advokát