

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme NBP č.06/2017/NBP uzavretej medzi prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Róbert Folk, konateľ s.r.o. a nájomcom, **Obec Bíňa**, so sídlom Bíňa 107, 943 56 Bíňa, IČO: 00 308 803, v mene ktorej koná Ing. Anita Herbácskóová PhD, starosta obce - predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

Predmetná zmluva sa mení od 1.12.2025 nasledovne:

V článku III. v bode 3.1 sa mení, cena nájomného:

- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **40,- €/m²** ročne. Ročné nájomné za nebytové priestory vo výmere **50,40 m²** je **2016,- €**.

Nájomné za nebytové priestory každý rok sa zvyšuje o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení“

V článku III. v bode 3.4. sa mení mesačne fakturovaná čiastka za nájomné v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy nasledovne:

„Alikvótna časť nájomného v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy a alikvótna časť cien za služby v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy, pripadajúce na jeden kalendárny mesiac, sú nasledovné :

- nájomné	168,- €
- kúrenie a TUV (zálohovo)	125,09 € + DPH
- vodné, stočné (zálohovo)	15,29 €
- pomerná časť nákladov na spotrebu elektrickej energie (zálohovo)	53,55 €
- stráženie objektu (zálohovo)	13,94 €
- revízia a oprava výťahov (zálohovo)	3,19 €
- upratovanie spol. priestorov (zálohovo)	1,30 € + DPH
- upratovanie soc. miestností, chodby a kancelárie	7,25 € „

V článku IV., v bode 4.1. sa mení doba nájmu, pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne:

„ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu uzatvára sa **na dobu určitú do 30.11.2032.**“

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.3 zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 6/2017/NBP.

Dodatok č.3 bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Štúrove dňa 28/11/2025

.....
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo - 5 -
za ktoré koná na základe plnomocenstva
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná
Ing. Róbert Folk, konateľ

V Štúrove dňa

.....
Ing. Anita Herbácskóová, PhD
starostka obce