

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi:

budúci predávajúci: 1/ Obec Bíňa

Bíňa 107, 943 56 Bíňa

IČO: 00 308 803

DIČ: 2021073978

zastúpený štatutárom: Szabolcs Kremmer – starosta obce

/ďalej v zmluve aj ako „budúci predávajúci“/

a

budúci kupujúci: 1/ Gábor István Gerencsér, rod. Gerencsér

nar. 29. [redacted] 3

trvale b [redacted] ía

občan [redacted]

a

2/ Zuzana Csóková, rod. Csóková

nar. 18.0 [redacted]

trvale by [redacted] ajtava

občianka [redacted]

/ďalej v z [redacted] júci“/

/ďalej zmluve spoločne aj ako „zmluvné strany“/

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v katastrálnom území Bíňa, v obci Bíňa, okres Nové Zámky vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a to:

Pozemky:

- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 657 m² na parcele registra „C“ KN číslo 107/4,

- záhrada vo výmere 312 m² na parcele registra „C“ KN číslo 107/1,

ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, t.j. 1/1 k celku. /ďalej len predmet zmluvy/.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa navzájom dohodli, že budúci predávajúci uzatvorí s budúci kupujúcim kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľností uvedených vyššie najneskôr v termíne do 30.05.2022.

Výsledkom takéhoto prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi budúcimi účastníkmi kúpnej zmluvy bude, že budúci kupujúci nadobudnú vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/2 k celku na nehnuteľnostiach.

Článok II.

Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Bíni na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov: parc. č. CKN 107/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m² a parc. č. CKN 107/1 druh pozemku záhrada o výmere 312 m² v zmysle § 9

ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (výpis z uznesenia č. 23/24092020 zo dňa 24.09.2020). Predaj pozemkov bol budúcim kupujúcim schválený 5 poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich/. (výpis z uznesenia č. 23/24092020 zo dňa 24.09.2020).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola stanovená jednotková cena za 1 m² pozemkov – parc.č. 107/4 a 107/1 na kúpnu cenu vo výške 1,85 €/m². Celková kúpna cena činí za predaj parc. č. CKN 107/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m² a parc. č. CKN 107/1 druh pozemku záhrada o výmere 312 m² (657 x 1,85 € + 312 x 1,85 €) sumu vo výške **1.792,65 €** / slovom tisíc sedemstodeväťdesiatdva euro a šesťdesiatpäť eurocentov).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci kupujúci uhradia kúpnu cenu formou splátok a to v 18-tich mesačných splátkach a to 17 splátok vo výške po 100,- € / slovom sto euro/ a 1 splátka vo výške 92,65 € / slovom deväťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť eurocentov / a to vždy k 15. dňu toho ktorého mesiaca od podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci neuhradia v lehote, vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy kúpnu cenu, budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zaplatenú časť kúpnej ceny ako zmluvnú pokutu.

Zmluvné strany sa dohodli, že až úplným splatením kúpnej ceny podľa ustanovenia ods. 1 a ods. 2 Článku II. tejto zmluvy dôjde k podpisu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami a to v lehote 30 dní od splnenia podmienky splatenia celej kúpnej ceny.

Článok IV.

Zmluvné pokuty a stav nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci neuzatvorí s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu v lehote a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, budúci predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zaplatenej časti kúpnej ceny.

Budúci predávajúci oboznámil budúceho kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb na ktorých by mal budúcich kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

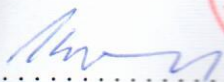
Budúci predávajúci a budúci kupujúci sú si vedomí, že v zmysle § 50a/ O.z. sa možno prostredníctvom súdu domáhať do jedného roka, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým však

maja... dotknuté.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva bola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bíňa dňa 16.12.2020

predávajúci:



Obec Bíňa
Szabolcs Kremmer – starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 552/2020
Túto listinu pred obcou Bíňa
vlastnoručne podpísal /a (uznal podpis za vlastný)
SZABOLCS KREMMER
rodné číslo 280812167M
bytom Bíňa 969
Menovaného /ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EK 256089
Dátum 16.12.2020 Podpis jn

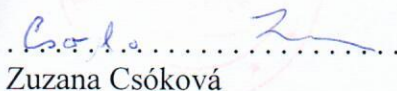


budúci kupujúci:



Gábor István Gerencsér

Podľa knihy na osvedčovanie č. 555/2020
Túto listinu pred obcou Bíňa
vlastnoručne podpísal /a (uznal podpis za vlastný)
GÁBOR ISTVÁN GERENCSÉR
rodné číslo 29112919253
bytom Bíňa 647
Menovaného /ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom RR 3698754
Dátum 16.12.2020 Podpis jn



Zuzana Csóková

Podľa knihy na osvedčovanie č. 558/2020
Túto listinu pred obcou Bíňa
vlastnoručne podpísal /a (uznal podpis za vlastný)
ZUZANA CSOKOVA
rodné číslo 25081816969
bytom BAJTAVA 147
Menovaného /ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom JE 928639
Dátum 16.12.2020 Podpis jn

